

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____
(для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице начальника _____ отделения _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель является организацией, осуществляющей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ управление многоквартирными домами (МКД).

Гарантирующий поставщик обязуется закупать на оптовом рынке электроэнергии (мощности) и у субъектов розничных рынков, имеющих генерирующие мощности, и осуществлять продажу электроэнергии в объеме, необходимом Покупателю для исполнения функций по управлению многоквартирными домами, а также в интересах Покупателя заключить с Сетевой организацией договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до энергопринимающих устройств МКД, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать электроэнергию и оказанные услуги на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. На момент заключения договора энергопринимающие устройства многоквартирных домов управляемых Покупателем технологически присоединены к электросетям:

(указать СО или ВОЭХ (владельца объектов электросетевого хозяйства), к чьим сетям присоединены токоприемники, либо указать «к бесхозяйным сетям»)

Сетевой организацией («СО») по настоящему Договору является _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Закупать на оптовом рынке электрической энергии и мощности либо у субъектов розничных рынков, имеющих генерирующие мощности, и продавать Покупателю электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Энергоснабжение Покупателя осуществляется по III категории надежности, определяемой в соответствии с «Актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Покупателя и Сетевой организации» (Приложение № 11 к настоящему Договору). Допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения за исключением случаев, когда для производства ремонтов объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

2.1.2. Заключить в интересах Покупателя и за его счет договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с электросетевыми организациями, оказывающими услуги по передаче электроэнергии, а также урегулировать отношения с субъектами электроэнергетики, оказывающими иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.3. Производить расчет стоимости поставляемой Покупателю электроэнергии и оказанных услуг.

2.1.4. Выставлять Покупателю счета и счета-фактуры на оплату электрической энергии и оказанных услуг.

2.1.5. Составлять и направлять Покупателю Акты сверки расчетов за электропотребление.

2.1.6. Производить перерасчет стоимости поставленной электроэнергии в случаях установления фактов нарушения требований к качеству электроэнергии и (или) продолжительности перерывов.

2.1.7. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, незамедлительно сообщать об изменениях Покупателю в письменной форме.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного, периодического доступа (персоналом ГП, СО или ВОЭХ) к электроустановкам и приборам расчетного учета Покупателя для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета и контроля их показаний;

2.2.2. Вводить ограничение подачи электрической энергии в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.3. Информировать граждан-потребителей (не чаще 1 раза в месяц) о состоянии расчетов Покупателя по настоящему договору, в т.ч. о наличии у Покупателя задолженности за поставленную электроэнергию в объеме, влекущим за собой возможность расторжения Гарантирующим поставщиком договора энергоснабжения в одностороннем порядке и заключения между гражданами-потребителями и ГП прямых договоров на предоставление коммунальной услуги «электроснабжение».

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, вопросы взаимодействия в части:

- определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, категории надежности электроснабжения;
- определения величины максимальной мощности;
- организации коммерческого учета;
- порядка снятия и передачи показаний приборов коммерческого учета и/или определения объема потребления электрической энергии расчетным методом;
- определения величины потерь электрической энергии в целях корректировки объема электропотребления, в случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей;
- определения качества электроэнергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем МКД и электросетей Сетевой организации;
- информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах и сроках их ремонта;
- согласования сроков проведения плановых ремонтов объектов электросетевого хозяйства.

2.3.2. Незамедлительно представлять Гарантирующему поставщику копии документов, подтверждающих урегулирование/изменение с Сетевой организацией вопросов взаимодействия, установленных п. 2.3.1. настоящего Договора.

2.3.3. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления электрической энергии, обеспечить сохранность, исправность, техническое обслуживание и возможность пломбирования приборов коммерческого учета и измерительных цепей, находящихся в ведении Покупателя, в т.ч.:

- незамедлительно сообщать Сетевой организации и Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов расчетного учета электрической энергии по телефону/факсу с направлением соответствующего письменного сообщения в течение рабочего дня, следующего за днем обнаружения неисправности.
- в случае выхода из эксплуатации или утраты прибора учета электрической энергии, восстановить его работоспособность в срок не более 2 месяцев;
- производить замену и ввод в эксплуатацию приборов расчетного учета в порядке, установленном законодательством РФ с оформлением изменений в Приложение № 5 к Договору.

2.3.4. Не позднее окончания пятого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, получать в структурном подразделении Гарантирующего поставщика, расположенном по адресу _____, выписанные счета и счета-фактуры на оплату электропотребления.

В случае невозможности получения данных документов в указанном порядке, письменно согласовать с Гарантирующим поставщиком иной порядок их получения.

2.3.5. Оплачивать принятую электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, установленном Разделом 5 настоящего Договора.

2.3.6. В порядке, установленном «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (утв. постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442), на основании уведомлений о необходимости введения ограничения поступивших от Гарантирующего поставщика или Сетевой организации, выполнять действия по введению

ограничения и восстановлению режима потребления электроэнергии в отношении потребителей, энергопринимающие устройства которых присоединены к электрическим сетям Покупателя (электрическим сетям многоквартирных домов, управляемых Покупателем).

2.3.7. Не позднее 10 дней с момента получения запроса представлять (при ее отсутствии у Сетевой организации) необходимую технологическую информацию о внутридомовых электросетях МКД.

2.3.8. Оформлять Акт сверки расчетов с Гарантирующим поставщиком за электропотребление и оказанные услуги. Подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный печатью Акт сверки представлять Гарантирующему поставщику не позднее, чем в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта от Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Ежемесячно, в период с 23-го по 25-е число расчетного месяца снимать показания общедомовых приборов учета, составлять с Сетевой организацией и не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца представлять Гарантирующему поставщику Акты приема-передачи электрической энергии (Приложение № 2).

Ежемесячно (с учетом срока снятия показаний общедомовых приборов учета) составлять с потребителями, присоединенными к электрическим сетям многоквартирных домов, управляемых Покупателем, Акты приема-передачи электрической энергии по форме Приложения № 2а и представлять их Гарантирующему поставщику до 1-го числа месяца следующего за расчетным.

2.3.10. Осуществлять контроль качества электроэнергии и непрерывности ее подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме. Составлять с Сетевой организацией и представлять Гарантирующему поставщику Акты о нарушении показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности (собственности) электросетей.

2.3.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности (собственности) электросетей значения показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований.

2.3.12. Обеспечить в рабочее время (не чаще 1 раза в месяц) беспрепятственный доступ персонала Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации (ВОЭХ) к приборам расчетного учета и электроустановкам для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета и контроля их показаний.

В случае невыполнения обязанности по оснащению энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ, обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные СО расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.13. В случае изменения состава лиц, ответственных за электрохозяйство Покупателя, (Приложение № 1А) незамедлительно уведомить Гарантирующего поставщика и Сетевую организацию и предоставить копию соответствующего приказа либо договора.

При реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смены руководителя и т.п. незамедлительно сообщать об изменениях Гарантирующему поставщику в письменной форме.

2.3.14. Представлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в МКД и направлять им уведомления о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

2.3.15. В случаях расторжения и/или изменения настоящего договора влекущих переход к Гарантирующему поставщику прав и обязанностей по принятию от граждан-потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов) платы за электрическую энергию, использованную в жилых помещениях, не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня расторжения или изменения договора представить Гарантирующему поставщику информацию, необходимую для обеспечения исполнения ГП обязательств по предоставлению гражданам-потребителям коммунальной услуги «электроснабжение» по прямым договорам, по форме Приложения № 12 «Реестр граждан-потребителей, проживающих в многоквартирном доме, управляемом Покупателем», а также по форме Приложений № 12.1-12.4.

В случаях изменения данных о гражданах-потребителях, направлять Гарантирующему поставщику сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме в срок не позднее 10 рабочих дней.

Сведения о гражданах-потребителях предоставляются одновременно на бумажном и электронном носителях. Предоставление таких сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных согласно п.5 ч.1 ст.6 ФЗ «О персональных данных» (обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных).

Покупатель несет ответственность в случае непредоставления Гарантирующему поставщику сведений о потребителях в объеме, определенном законодательством РФ, и (или) при предоставлении недостоверных сведений повлекших нарушение порядка расчетов, в т.ч. Покупатель обязан возместить Гарантирующему поставщику штраф, оплаченный в порядке п.155.1 «Правил предоставления коммунальных услуг».

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением подачи электроэнергии либо подачей электроэнергии ненадлежащего качества в порядке, установленном Разделом 6 настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Гарантирующего поставщика организации внеплановой проверки расчетных приборов учета, находящихся на балансе Сетевой организации (в случаях, когда учет электроэнергии осуществляется по показаниям прибора учета Сетевой организации).

2.4.3. Требовать перерасчета платы за поставленную электроэнергию при установлении факта нарушения работы прибора учета Сетевой организации.

2.4.4. С даты утраты ПАО «Калужская сбытовая компания» статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, получившей статус ГП, либо перейти на обслуживание энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии, и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

Для учета электрической энергии в точках присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ и ниже подлежат использованию приборы учета класса точности 1,0 и выше. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

3.2. При отсутствии «общедомового» прибора учета многоквартирного дома, а также в случаях выявления неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, при непредставлении показаний расчетного прибора учета в установленные сроки и т.п., определение объема потребления электрической энергии осуществляется по показаниям контрольного прибора учета, а при его отсутствии расчетным путем в порядке, установленном законодательством РФ.

3.3. Организация внеплановой проверки приборов учета, принадлежащих Сетевой организации, может производиться по требованию Покупателя. Внеплановая проверка проводится в присутствии представителей Покупателя.

Если внеплановой проверкой установлены отклонения работы прибора учета от требований НТД, расходы по проведению внеплановой проверки относятся на счет СО, а Покупатель вправе требовать соответствующего перерасчета платы за электроэнергию.

В иных случаях расходы на проведение проверки оплачиваются Покупателем согласно калькуляции Сетевой организации.

3.4. Перечень имеющихся приборов коммерческого учета, используемых для определения объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему договору (в т.ч. места их расположения, заводские номера, дата государственной поверки приборов учета), а также размер подлежащих оплате Покупателем потерь электроэнергии в связи с установкой электросчетчика не на границе принадлежности электрооборудования указывается в Приложении № 5.

На Покупателя возлагается обязанность по обеспечению оборудования точек поставки приборами учета, в случае если на день заключения настоящего договора точки поставки ими не оборудованы. Покупатель самостоятельно выбирает организацию (лицо) для оборудования точек поставки по договору приборами учета электрической энергии.

3.5. Покупатель согласовывает с Сетевой организацией порядок взаимодействия в процессе учета электрической энергии (мощности):

- порядок допуска устанавливаемых приборов учета в эксплуатацию;
- порядок проверки приборов учета перед их демонтажем;
- требования, предъявляемые к эксплуатации приборов учета, (в т. ч. по обеспечению поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала);
- порядок определения лиц, ответственных за эксплуатацию приборов учета;
- требования, предъявляемые к обеспечению сохранности приборов учета;
- порядок доступа персонала СО к приборам учета и электроустановкам Покупателя.

3.6. При наличии автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АИИС КУЭ), находящейся на балансе Покупателя, либо Сетевой организации, учет поставленной по настоящему Договору электроэнергии и контроль соблюдения установленных режимов электропотребления производится по данным АИИС КУЭ.

Покупатель обязан предоставить ГП или Сетевой организации возможность подключения «общедомового» прибора учета к АИИС КУЭ, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к АИИС КУЭ индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4. СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

4.1. Расчеты между Гарантирующим поставщиком и Покупателем за электрическую энергию, использованную в жилых помещениях многоквартирных домов и потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах, производятся по действующим тарифам, установленным уполномоченным органом для населения. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с решениями уполномоченного органа. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня их установления.

Если на основании положений законодательства расчеты с Гарантирующим поставщиком должны производиться Покупателем с применением тарифа дифференцированного по объемам электроэнергии используемой гражданами-потребителями, при применении тарифов учитываются количество граждан-потребителей и иная необходимая информация, подтвержденные представленными Покупателем документами.

4.2. В отношении каждого многоквартирного дома, не оборудованного введенным в эксплуатацию «общедомовым» прибором учета (если Гарантирующему поставщику не был предоставлен Акт подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета), а также в иных случаях, определенных действующим законодательством, в т.ч. при выходе из строя, или утрате ранее введенного в эксплуатацию «общедомового» прибора учета, либо истечения срока его эксплуатации, по истечении 3 месяцев после наступления такого события, стоимость электрической энергии определяется с учетом установленных законодательством РФ повышающих коэффициентов.

При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электрической энергии, отпускаемой Гарантирующим поставщиком на розничном

рынке, расчеты за электрическую энергию производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятых нормативных актов.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ И ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

5.1. Расчетным периодом за электроэнергию и оказанные услуги является календарный месяц.

5.2. Оплата электрической энергии производится Покупателем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и счета-фактуры, выставленного Гарантирующим поставщиком в сроки, установленные п. 2.3.4 настоящего договора.

5.3. Исполнением обязанностей Гарантирующего поставщика по выставлению счетов, счетов-фактур на оплату электроэнергии является выписка им данных документов в сроки, установленные настоящим договором.

При неисполнении Покупателем обязанностей по получению счетов и счета-фактуры в порядке, предусмотренном п. 2.3.4. настоящего договора, датой получения Покупателем указанных документов признается дата, определенная в п. 5.2. настоящего договора как предельный срок расчетов за электрическую энергию.

В случае, если указанный день является выходным (суббота, воскресенье) либо нерабочим, праздничным днем, датой получения Покупателем счетов и счета-фактуры считается первый рабочий день, следующий за выходным (праздничным) днем.

5.4. Обязательства Покупателя по оплате электроэнергии и оказанных услуг считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.5. Расчет Гарантирующим поставщиком фактического потребления электрической энергии по точкам поставки Покупателя производится на основании Актов, оформленных между Покупателем и Сетевой организацией в соответствии с п. 2.3.9. настоящего договора, а при отсутствии таких Актов на основании сведений, предоставляемых Сетевой организацией.

В случае несоответствия объема электропотребления Покупателя, указанного в ежемесячно представляемых «СО» сведениях, объему фактического потребления электрической энергии, определенного Актом, оформленным в соответствии с п. 2.3.9. настоящего договора (если такой Акт не был своевременно представлен Гарантирующему поставщику), в следующем месяце Гарантирующий поставщик обязан по заявлению Покупателя произвести перерасчет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При просрочке Покупателем оплаты электрической энергии в сроки, установленные п.5.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Гарантирующему поставщику пени от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки в размере: 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 1-го по 60-й день просрочки; 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 61-го по 90-й день просрочки; 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 91-го дня до момента фактической оплаты, (если иной размер пени не установлен действующим законодательством РФ).

6.2. В случаях неисполнения Покупателем уведомления Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации о необходимости введения ограничения режима потребления электроэнергии потребителям (юридическим лицам и ИП) энергопринимающие устройства которых присоединены к электрическим сетям Покупателя (электрическим сетям многоквартирного дома управляемого Покупателем), Покупатель несет ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. При нарушении учета по вине Покупателя, (в т.ч. в связи с нарушением целостности прибора учета Покупателя, установлением приспособлений, искажающих показания расчетных электросчетчиков, оборудованием скрытой проводки, подключением электроприборов помимо счетчика, изменением схемы включения счетчика, несоблюдение установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) приборов учета, и иных случаях безучетного потребления электроэнергии), расчет электропотребления производится в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств по Договору, в том числе за действия (бездействия) третьих лиц по исполнению ими договорных обязательств, связанных с оказанием услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Покупателя электрической энергией, возникших на основании договоров заключенных Гарантирующим поставщиком в интересах и за счет Покупателя.

Споры, связанные с возмещением Гарантирующим поставщиком причиненных Покупателю убытков, разрешаются с соблюдением претензионного порядка. В случае отказа Гарантирующего поставщика от возмещения ущерба Покупателю, либо оставления претензии без ответа в течение 30 дней с момента ее получения, Покупатель вправе обратиться за защитой своего нарушенного права в судебные органы.

6.5. В случае, если энергопринимающее устройство Покупателя присоединено к сетям сетевой организации через энергопринимающее устройство (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независимых от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.7. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

6.8. Все споры, возникающие из исполнения настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор является заключенным на неопределенный срок.

Договор вступает в силу с 00 час. _____ 20__ г.

7.2. Покупатель при прекращении обязательств по предоставлению коммунальной услуги «электроснабжение» гражданам-потребителям проживающим в МКД, имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, что влечет расторжение договора. О предстоящем отказе от исполнения договора Покупатель обязан уведомить Гарантирующего поставщика за 20 рабочих дней. В таких случаях, Покупатель обязан в полном объеме произвести оплату электроэнергии поставленной до момента расторжения договора и обеспечить исполнение иных обязательств, возникших до момента расторжения договора, в т.ч. обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

В случае лишения ПАО «Калужская бытовая компания» статуса гарантирующего поставщика, Покупатель вправе перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, или к энергосбытовой организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

В случае наличия у Покупателя задолженности в размере равном, или превышающем две среднемесячные величины обязательств по договору (независимо от факта последующей оплаты задолженности, за исключением случая полного погашения задолженности до вступления в законную силу судебного акта), Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в части поставки Покупателю электроэнергии для предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» в жилых и нежилых помещениях МКД. Среднемесячная величина обязательств по договору и порядок подтверждения задолженности определяются в порядке, установленном действующим законодательством РФ. По истечении 30 календарных дней со дня направления ГП Покупателю уведомления об отказе от договора энергоснабжения в части поставки электроэнергии для предоставления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях МКД, договор энергоснабжения считается в этой части прекращенным и продолжает действовать в части поставки Покупателю электрической энергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, объем которой определяется в порядке, установленном Правительством РФ

При прекращении договора, объем обязательств граждан-потребителей перед Покупателем по оплате электрической энергии, определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета, зафиксированных на дату прекращения договора в «Листе обхода» (Приложение № 8).

7.3. Существенными условиями настоящего Договора являются условия о предмете договора, правах и обязанностях сторон, порядке расчетов за электрическую энергию и ответственности сторон.

7.4. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия Договора.

7.5. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Покупателю уведомление об изменении условий Договора.

Если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при не достижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

7.6. В случаях, не урегулированных договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

Приложения:

- Приложение № 1А** - Контактная информация лиц, ответственных за обслуживание электросетей.
- Приложение № 2** - Образец Акта приема-передачи электроэнергии, поступившей Покупателю.
- Приложение № 2а** - Образец Акта приема-передачи электроэнергии, отпущенной Покупателем.
- Приложение № 3** - Однолинейная схема электрических сетей Покупателя.
- Приложение № 4** - Сведения о потребителях юридических лицах и ИП, присоединенных к сетям МКД, объем электропотребления которых не учитывается ОДПУ МКД.
- Приложение № 5** - Приборы учета и порядок определения объема потребленной электроэнергии.
- Приложение № 5А** - Характеристики многоквартирных домов, управляемых Покупателем.
- Приложение № 6** - Характеристики точек присоединения энергопринимающих устройств.
- Приложение №7** - форма «Ведомости показаний приборов учета нежилых помещений».
- Приложение № 8** - форма «Листа обхода».
- Приложение №10** - Перечень потребителей – юридических лиц и ИП, присоединенных к сетям МКД и заключивших договора на поставку электроэнергии с ГП, объем потребления которых подлежит исключению из объема Покупателя.
- Приложение №11** - Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей (при наличии), и/или Акт о технологическом присоединении (при наличии).
- Приложение №12** - форма «Реестра граждан - потребителей, проживающих в многоквартирном доме, управляемом Покупателем».
- Приложение №12.1** - сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.
- Приложение №12.2** - сведения о применении в отношении граждан-потребителей мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг.
- Приложение №12.3** - сведения о потребителях, которым введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» в связи с задолженностью.
- Приложение №12.4** - сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета потребителям размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение» за предыдущие 12 месяцев;
- Приложение № 12А** - Сведения о жилых помещениях многоквартирного дома.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик: ПАО «Калужская сбытовая компания»

ИНН _____, КПП _____ ОКВЭД _____, ОКПО _____,

Банковские реквизиты: р/счет _____ в _____,

кор/счет _____ БИК _____

Местонахождение: 248001, г. Калуга, пер. Суворова, д. 8

Почтовый адрес _____ Отделения: _____

_____ тел. _____ факс: _____

Покупатель: _____

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____,

ОКВЭД _____, ОКПО _____, ОКТМО _____

Банковские реквизиты: _____

Местонахождение: _____

Почтовый адрес Филиала (иного структурного подразделения) _____

_____ тел/факс _____

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П. (подпись) _____ Ф.И.О.

М.П. (подпись) _____ Ф.И.О.