

(для потребителей, энергопринимающие устройства которых
расположены в МКД с непосредственным управлением либо МКД,
способ управления которыми не выбран либо не реализован)

Порядок определения объема электроэнергии, использованной на «общедомовые» нужды многоквартирных домов

Раздел А. Порядок определения объема электроэнергии на «общедомовые» нужды многоквартирного дома с использованием «общедомового» прибора учета.

№ пп	Наименование точки присоединения (адрес многоквартирного дома)	Общая площадь нежилых помещений «Потребителя» (м ²)	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (м ²)	Общедомовой прибор учета					Наличие ИСУ	
				Место установки приборов учета	Параметры измерительных трансформаторов		Активная энергия			Расчет потерь, (есть/нет)
					ТН	ТТ	Тип	Номер		

Объем электроэнергии, использованной «Потребителем» на «общедомовые нужды» в нежилых помещениях, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) по формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \text{ где:}$$

- $V^{\text{д}}$ - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям «общедомового» прибора учета;
- $V_u^{\text{неж.}}$ - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях многоквартирного дома;
- $V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартирах), не оснащенных индивидуальными приборами учета;
- $V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартирах), оснащенных индивидуальными приборами учета;
- $V^{\text{кр}}$ - объем электроэнергии, использованный за расчетный период исполнителем коммунальных услуг в целях производства коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в случаях отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- S_i - общая площадь нежилых помещений «Потребителя» в многоквартирном доме;
- $S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Раздел Б. Порядок определения объема электроэнергии на «общедомовые» нужды многоквартирного дома не оборудованного «общедомовым» прибором учета.

№ п/п	Наименование точки присоединения (адрес многоквартирного жилого дома)	Общая площадь нежилых помещений «Потребителя» (м ²)	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (м ²)

Объем электроэнергии, использованной на «общедомовые нужды» многоквартирного дома в нежилых помещениях «Потребителя», определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) по формуле:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \text{ где}$$

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления электроэнергии, использованной за расчетный период на общедомовые нужды всего многоквартирного дома, определенный в порядке, установленном уполномоченным органом (Министерством тарифного регулирования Калужской области).

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь нежилых помещений «потребителя» в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В случае утверждения Правительством РФ нового нормативного акта, регулирующего отношения по оплате коммунальных ресурсов, используемых в многоквартирных домах, сторонами применяются положения вновь утвержденного нормативного акта.

«Гарантирующий поставщик»

М.П. (подпись) (ФИО)

«Потребитель»

М.П (подпись) (ФИО)