



**МИНИСТЕРСТВО
ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248001 г. Калуга, ул. Плеханова, д.45
тел: 8-4842 – 715-001
тел./факс: 8-4842 – 715-002
e-mail: min-tariff@adm.kaluga.ru

**Руководителям
теплоснабжающих организаций
и теплосетевых организаций**

от 25.02.2015 № ДП-02/309-15
на _____ от _____

О порядке применения тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение)

В связи с обращениями теплоснабжающих организаций, осуществляющих поставку горячей воды потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения, по вопросу применения установленных министерством тарифов на горячую воду в виде двух компонентов министерство разъясняет.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в теплоснабжении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения. Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения состоит из компонента на теплоноситель (руб./куб. м) и компонента на тепловую энергию (руб./Гкал).

Установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения на 1 куб. м в настоящее время действующим законодательством не предусмотрено.

Следовательно, производить начисления платы за горячую воду в открытых системах теплоснабжения необходимо путем расчета платы отдельно по каждому компоненту (на теплоноситель и на тепловую энергию).

При этом в случае **наличия у потребителей соответствующих приборов учета**, позволяющих определять объем потребленных ресурсов, расчеты платы за них осуществляются между такими потребителями и соответствующими теплоснабжающими организациями исходя из показаний, зафиксированных приборами учета потребления конкретного коммунального ресурса, а также тарифов, установленных на данный коммунальный ресурс для теплоснабжающих организаций.

В случае **отсутствия приборов учета тепловой энергии** на горячее водоснабжение объем ресурса по компоненту «тепловая энергия» рассчитывается с учетом норматива расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя, определенной приложением № 1 к настоящему письму.

Порядок расчета платы и информация, которую следует отражать в договорах с потребителями и платежных документах, приводятся в приложении № 2 к письму.

В то же время Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, предусматривают порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за объем потребленной горячей воды в кубических метрах.

До внесения в соответствующие федеральные нормативные правовые акты изменений, устраняющих указанные противоречия, расчеты за горячую воду между управляющими организациями и теплоснабжающими организациями должны также осуществляться по двухкомпонентным тарифам. Пример заполнения платежных документов по начислениям платы за горячую воду потребителям коммунальных услуг при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) изложен в приложении № 3 к письму.

Кроме того, следует отметить, что в приложении № 9 «Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение)» к форме решения органа регулирования, установленной Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, не предусмотрена категория потребителей «Население».

Однако во исполнение требований пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) при расчетах за горячую воду с потребителями категории «Население» теплоснабжающим организациям необходимо к компонентам тарифа применять налог на добавленную стоимость.

Для теплосетевых организаций, осуществляющих транспортировку тепловой энергии в открытой системе теплоснабжения, приходящейся на нужды горячего водоснабжения, сообщаем следующее.

В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии стоимость услуги по транспортировке рассчитывается с учетом нормы подогрева для соответствующей теплоснабжающей организации (ведомственного источника).

Министр



А.В. Лисавин

**Норматив расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя,
используемый в открытых системах теплоснабжения
для определения объема тепловой энергии, приходящейся
на нужды горячего водоснабжения, в случае отсутствия
прибора учета тепловой энергии на горячее водоснабжение**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Норма подогрева, Гкал/куб. м
1	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»	0,06487
2	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛУЖСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»	0,071
3	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛУЖСКИЙ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД «ТАЙФУН»	0,06487
4	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал»	0,07033
5	Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»	0,074298
6	Федеральное Государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно- исследовательский институт радиологии и агроэкологии»	0,074298
7	Федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный научный центр Российской Федерации – Физико- энергетический институт имени А.И. Лейпунского»	0,0651

**Порядок расчета платы и информация,
которую следует отражать в договорах с потребителями
и платежных документах**

Наименование ресурса	Компоненты	Ед. измерения	Объем <1>	Тариф, руб. <2>	Плата, руб.
1	2	3	4	5	6
Горячая вода	теплоноситель	куб. м	3	16,41	49,23
	тепловая энергия	Гкал	0,222*	1373,26	304,86

<1> Объем приведен условно, для примера.

<2> Тариф указывается на соответствующий период.

*В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии на горячее водоснабжение объем тепловой энергии рассчитывается как произведение объема теплоносителя и нормы подогрева кубического метра теплоносителя ($3 \times 0,074298 = 0,222$ Гкал).

**Пример
заполнения платежных документов по начислениям платы за горячую воду
потребителям коммунальных услуг при открытой системе теплоснабжения
(горячего водоснабжения)**

Наименование услуги	Ед. изм.	Объем <1>		Тариф, руб./ед. изм. <2>	Размер платы за коммунальную услугу, руб.		Всего начислено, руб.
		помещение	ОДН		помещение	ОДН	
1	2	3	4	5	6	7	8
Горячее водоснабжение, Всего, в т. ч. по компонентам:	куб.м	-	-	-	354,09	17,70	371,79
Компонент холодная вода	куб.м	3	0,15	16,41	49,23	2,46	51,69
Компонент тепловая энергия	Гкал	0,222*	0,0111	1373,26	304,86	15,24	320,10

<1> Объем приведен условно, для примера.

<2> Тариф указывается на соответствующий период.

*В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии на горячее водоснабжение объем тепловой энергии рассчитывается как произведение объема теплоносителя и нормы подогрева кубического метра теплоносителя ($3 \times 0,074298 = 0,222$ Гкал).