

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

(на поставку электроэнергии для содержания общего имущества (СОИ) многоквартирных домов)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

ПАО «Калужская бытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» («ГП»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Покупатель является организацией, на которую возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении № 5А к настоящему договору (далее «многоквартирные дома», «МКД»).

Между Гарантирующим поставщиком и собственниками, пользователями помещений в МКД (далее – «потребители», «граждане-потребители») действуют договора (сложились фактические договорные отношения), в соответствии с которыми Гарантирующий поставщик поставляет электрическую энергию, а потребители оплачивают её в части, подлежащей оплате для случаев представления ресурсоснабжающей организацией коммунальной услуги «электроснабжение».

Гарантирующий поставщик обязуется продавать Покупателю, а Покупатель оплачивать поставляемую в МКД электроэнергию, необходимую для содержания общего имущества (СОИ) многоквартирного дома (многоквартирных домов).

1.2. Ответственность сторон за надежность энергоснабжения и качество поставляемой электроэнергии устанавливается на границе раздела внутридомовых инженерных систем МКД и электрических сетей Сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) многоквартирного дома (домов).

1.3. На момент заключения настоящего договора энергопринимающие устройства многоквартирных жилых домов технологически присоединены к электросетям:

(перечислить СО или ВОЭХ (владельца объектов электросетевого хозяйства), к чьим сетям присоединены токоприемники, либо указать «к бесхозяйным сетям»)

Сетевой организацией («СО») по настоящему Договору является _____

Контактная информация СО: тел. _____ сайт в сети «Интернет» _____.

Контактная информация Системообразующей территориальной сетевой организации Калужской области Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Калугаэнерго»: тел. _____; сайт в сети «Интернет» _____.

1.4. Ответственность по настоящему Договору за качество электроснабжения по централизованным сетям Сетевой организации несет Гарантирующий поставщик.

Ответственность по настоящему Договору за обеспечение обслуживания внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и качество электроснабжения потребителей по внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Закупать на оптовом рынке электрической энергии и мощности либо у субъектов розничных рынков, имеющих генерирующие мощности, и отпускать Покупателю электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Категория надежности энергоснабжения Потребителя по точкам поставки (группам точек поставки) определяется на основании документов о технологическом присоединении энергопринимающих устройств Потребителя к электросети и указывается в Приложении № 6 к настоящему Договору.

Допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонтов объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

2.1.2. Заключение в интересах Покупателя и за его счет договора на оказание услуг по передаче электроэнергии с сетевыми организациями, оказывающими услуги по передаче электроэнергии, а также урегулировать отношения с субъектами электроэнергетики, оказывающими иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией.

2.1.3. Обеспечить организацию коммерческого учета электрической энергии в многоквартирном доме (домах) в соответствии с требованиями законодательства РФ и производить расчет стоимости поставляемой Покупателю электроэнергии и оказанных услуг в порядке, установленном настоящим договором.

При вводе в эксплуатацию приборов учета потребителей производить расчеты с потребителями исходя из показаний таких приборов учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

В порядке, установленном законодательством РФ, производить потребителям доначисление/перерасчет платы за электроэнергию на основании представленных Покупателем Актов «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» (Приложение № 14) и Актов «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» (Приложение № 15), составленных в отношении заключивших с ГП договор энергоснабжения владельцы нежилых помещений, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям МКД, и владельцев объектов расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям МКД в случае, если электропотребление владельцев таких нежилых помещений или объектов фиксируется «общедомовым» прибором учета (ОДПУ).

2.1.4. Обеспечивать снятие показаний «общедомовых» приборов учета (ОДПУ), присоединенных к автоматизированной системе контроля и учета электроэнергии (далее АИИС КУЭ) Гарантирующего поставщика. Выставлять Покупателю счета и счета-фактуры на оплату электроэнергии и оказанных услуг.

2.1.5. Составлять и направлять Покупателю Акты сверки расчетов за электропотребление.

2.1.6. Обеспечить соблюдение установленного законодательством РФ порядка уведомления потребителей о предстоящем ограничении (приостановлении) предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случаях ее неоплаты (неполной оплаты).

2.1.7. Производить в порядке, определенном п. 5.6. настоящего Договора компенсацию расходов, понесенных Покупателем в связи с введением по инициативе ГП в отношении потребителей ограничения и возобновления режима потребления электрической энергии (приостановления и возобновления предоставления коммунальной услуги «электроснабжение»).

2.1.8. Направлять в адрес Покупателя в 2-х дневный срок копии поступающих Гарантирующему поставщику жалоб и заявлений потребителей либо запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов по вопросам надежности, качества электроснабжения и обслуживания потребителей, связанных с содержанием внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

2.1.9. Уведомлять Покупателя о планируемом Гарантирующим поставщиком проведении проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния. Покупатель вправе направить своего представителя (представителей) для участия в проверке.

2.1.10. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, незамедлительно сообщать об изменениях Покупателю в письменной форме.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного, периодического доступа (персоналом ГП или СО) к электроустановкам и приборам расчетного учета многоквартирного дома (домов) для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета и контроля их показаний.

2.2.2. Вводить ограничения режима потребления электрической энергии в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.3. Инициировать приостановление и возобновление предоставления потребителям коммунальной услуги «электроснабжение» и направлять Покупателю соответствующие уведомления в порядке, установленном «Регламентом взаимодействия сторон при введении ограничения и восстановлении режима электроснабжения потребителей» (Приложение №13 к договору).

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирных жилых домов, вопросы взаимодействия в части:

- определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, категории надежности электроснабжения;
- определения величины максимальной мощности;
- порядка снятия и передачи показаний «общедомовых» приборов коммерческого учета, в т.ч. порядка совместного оформления с СО актов снятия показаний приборов учета, (кроме случаев, когда ОДПУ многоквартирного дома присоединен к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика);
- обеспечения надежности энергоснабжения и контроля качества электрической энергии в точках поставки, согласования порядка определения качества электроэнергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем МКД и электросетей Сетевой организации;
- определения величины потерь электроэнергии в целях корректировки объема электропотребления, в случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей;
- информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах и сроках их ремонта;
- согласования сроков проведения плановых ремонтов объектов электросетевого хозяйства.

2.3.2. Незамедлительно предоставлять Гарантирующему поставщику копии соответствующих документов в случае изменения схемы электроснабжения, мощности электроустановок и границ балансовой принадлежности электросетей объектов, энергоснабжение которых осуществляется по настоящему договору.

2.3.3. Обеспечить целостность, сохранность, исправность и техническое обслуживание принадлежащих Покупателю (являющихся «общедомовым» имуществом многоквартирного дома) коллективных («общедомовых») приборов учета, в т.ч. незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе «общедомовых» приборов учета по телефону/факсу с направлением соответствующего письменного сообщения в течение рабочего дня, следующего за днем обнаружения неисправности.

2.3.4. Не позднее окончания пятого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, получать в структурном подразделении Гарантирующего Поставщика, расположенном по адресу _____, выписанные счета и счета-фактуры на оплату электропотребления.

В случае невозможности получения данных документов в указанном порядке письменно согласовать с Гарантирующим поставщиком иной порядок их получения.

2.3.5. Оплачивать электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, установленном Разделом 5 настоящего договора.

2.3.6. Осуществлять снятие контрольных показаний приборов учета потребителей, не подключенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика, проверку индивидуальных приборов учета и целостности пломб с оформлением «обходных листов» по форме Приложения № 8:

- приборов учета, установленных вне жилых помещений (доступ к которым может быть осуществлен без присутствия потребителя), – не реже 1 раза в 6 месяцев и не чаще 1 раза в месяц;
- приборов учета, установленных в жилых помещениях, – не реже 1 раза в год и не чаще 1 раза в 3 месяца.

2.3.7. Направлять Гарантирующему поставщику в 2-х дневный срок копии поступающих Покупателю жалоб и заявлений потребителей, либо запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов по вопросам надежности, качества электроснабжения и обслуживания потребителей, связанных с содержанием централизованных сетей Сетевой организации.

Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить их проверку в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3.8. Оформлять Акт сверки расчетов с Гарантирующим поставщиком за электропотребление и оказанные услуги. Подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный печатью Акт сверки представлять Гарантирующему поставщику не позднее чем в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта от Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Ежемесячно, не позднее 26-го числа расчетного месяца снимать показания «общедомовых» приборов учета, не присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика, составлять с Сетевой организацией и не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца представлять Гарантирующему поставщику Акты снятия показаний приборов учета электроэнергии, поступившей в сети МКД по форме Приложения № 2.

Ежемесячно (с учетом срока снятия показаний общедомовых приборов учета) составлять с потребителями, присоединенными к электрическим сетям многоквартирных домов, управляемых Покупателем, Акты снятия показаний приборов учета электроэнергии, переданной из сетей МКД по форме Приложения № 2а и представлять их Гарантирующему поставщику до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.10. Осуществлять контроль качества электроэнергии и непрерывности ее подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме. Составлять с Сетевой организацией и представлять Гарантирующему поставщику Акты о нарушении показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности (собственности) электросетей.

2.3.11. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальной услуги «электроснабжение».

Поддерживать на границе балансовой принадлежности (собственности) электросетей значения показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований.

2.3.12. Обеспечить доступ представителям Гарантирующего поставщика к месту установки «общедомового» прибора (приборов) учета для целей выполнения ГП определенных законодательством РФ обязанностей по установке/замене, вводу в эксплуатацию и обслуживанию «общедомового» прибора учета, с оформлением соответствующих изменений в Приложение № 5 к Договору.

Обеспечить доступ представителям Гарантирующего поставщика к местам размещения в многоквартирном доме (домах) принадлежащих Гарантирующему поставщику устройств сбора и передачи данных (УСПД), в целях выполнения требований об организации интеллектуальной системы учета электрической энергии, установленных Федеральным законом № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в редакции Федерального закона от 27.12.2018 г. N 522-ФЗ).

Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Гарантирующего поставщика к расчетным приборам учета потребителей для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета, а также контроля их показаний (в случаях отсутствия контрольных показаний, снятых Покупателем).

2.3.13. При изменении состава лиц, ответственных за электрохозяйство МКД (Приложение №1А), незамедлительно уведомить Гарантирующего поставщика и «СО», с предоставлением копии соответствующего приказа либо договора.

2.3.14. Представлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в МКД и направлять им уведомления о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

2.3.15. Представить Гарантирующему поставщику «Реестр собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирном доме» (по форме Приложения № 12), и при изменении данных о гражданах-потребителях направлять Гарантирующему поставщику сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме в срок не позднее 10 рабочих дней.

Сведения о гражданах-потребителях предоставляются одновременно на бумажном и электронном носителях. Предоставление таких сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных согласно п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг № 354 и п.5 ч.1 ст.6 Федерального закона «О персональных данных» (обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных).

Покупатель несет ответственность в случае непредоставления Гарантирующему поставщику сведений о потребителях в объеме, определенном законодательством РФ, и (или) при предоставлении недостоверных сведений, повлекших нарушение порядка расчетов.

2.3.16. В порядке, установленном Приложением № 13 к договору «Регламент взаимодействия сторон при введении ограничения и восстановлении режима электроснабжения потребителей», осуществлять действия по приостановлению предоставления потребителям коммунальной услуги электроснабжение (ограничению режима потребления электроэнергии) и возобновлению предоставления коммунальной услуги электроснабжение (восстановлению режима потребления электроэнергии).

Обеспечить контроль соблюдения потребителем введенного ограничения (приостановления предоставления коммунальной услуги), не допуская самовольного возобновления пользования потребителем электрической энергией.

Объем электроэнергии, использованный потребителями в период введенного по инициативе ГП ограничения режима потребления (приостановления предоставления коммунальной услуги «электроснабжение»), а также объем электрической энергии, использованный в результате осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (несанкционированное подключение) принадлежащего потребителю оборудования к внутридомовым инженерным системам, не включается в объем электроэнергии, учитываемый в «Сводной ведомости объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям» (Приложение № 16) для расчета стоимости электрической энергии, используемой на СОИ многоквартирных домов, а возникшие в связи с этим убытки Покупатель предъявляет к возмещению потребителям в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3.17. В порядке, установленном абз. 5 п.114 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354) и «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (утв. постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442), выполнять действия по введению ограничения и восстановлению режима потребления электроэнергии в отношении нежилых помещений потребителей, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым инженерным сетям многоквартирного дома.

2.3.18 При обнаружении фактов несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (т.е. нарушения или изменения схемы учета электроэнергии, повреждения пломб или приборов учета и т.п.) представителями Покупателя составляется Акт «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» (по форме Приложения № 14 к настоящему договору) в отношении граждан-потребителей либо Акт «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» (по форме Приложения № 15 к настоящему договору) в отношении владельцев нежилых помещений, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям МКД, и владельцев объектов, расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов в случае, если электропотребление владельцев таких нежилых помещений или объектов фиксируется ОДПУ.

Акты о безучетном пользовании электрической энергией составляются:

- в 3-х экземплярах (для Покупателя, потребителя и Гарантирующего поставщика);
- в присутствии потребителя или его представителя (в т.ч. дееспособных членов его семьи). Отказ потребителя или его представителя от участия в проведении проверки либо от подписания Акта, в т.ч. информация о причинах такого отказа (при наличии), а также возражения (позиция) потребителя (его представителя) в связи с выявленным нарушением, фиксируются в Акте.

К Акту «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» Покупатель составляет расчет количества электроэнергии, потребленной с нарушением учета.

Один экземпляр утвержденного руководителем или заместителем руководителя организации Покупателя Акта «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» с расчетом количества электроэнергии, потребленной с нарушением учета, Покупатель вручает потребителю или направляет ему заказным письмом, а второй - передает Гарантирующему поставщику не позднее, чем на следующий рабочий день с момента его составления.

Один экземпляр составленного Акта «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» Покупатель вручает потребителю или направляет ему заказным письмом, а второй - передает Гарантирующему поставщику, не позднее, чем на следующий рабочий день с момента его составления. Расчет количества электроэнергии, потребленной с нарушением учета потребителем - юридическим лицом, выполняется ГП с направлением копии расчета Покупателю в течение 3-х рабочих дней с даты получения Акта.

2.3.19. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смены руководителя и т.п. незамедлительно сообщать об изменениях Гарантирующему поставщику в письменной форме.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Гарантирующего поставщика возмещения ущерба, возникшего вследствие нарушений качества поставляемой электроэнергии.

2.4.2. Обращаться к Гарантирующему поставщику за организацией внеплановой проверки «общедомовых» приборов учета, принадлежащих ГП и/или находящихся на балансе Сетевой организации (если учет электроэнергии осуществляется по показаниям прибора учета «СО»).

2.4.3. Направлять Гарантирующему поставщику обращения потребителей либо материалы проведенной Покупателем проверки индивидуальных приборов учета потребителей, свидетельствующие об истечении межповерочного интервала, срока эксплуатации и/или о выходе прибора учета из строя, в целях осуществления замены таких ИПУ за счет Гарантирующего поставщика.

2.4.4. Устанавливать количество граждан, проживающих (в т.ч. временно) в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета электроэнергии, составлять и представлять Гарантирующему поставщику акты об установлении количества таких граждан, в целях расчета объемов электрической энергии, используемых в таких помещениях.

2.4.5. С даты утраты ПАО «Калужская сбытовая компания» статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, получившей статус ГП, либо перейти на обслуживание к иной организации в порядке, установленном законодательством РФ.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

3.1. Для учета электрической энергии используются показания приборов учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и требованиям, предусмотренным «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (утв. постановлением Правительства РФ от 04.05. 2012 г. N 442) в т.ч. к месту установки и классу точности «общедомовых» приборов учета, имеющие неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

3.2. При отсутствии «общедомового» прибора учета многоквартирного дома, а также в случаях выявления неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, при отсутствии показаний расчетного прибора учета и т.п., определение объема потребления электрической энергии осуществляется по показаниям контрольного прибора учета, а при его отсутствии - расчетным путем в порядке, установленном законодательством РФ.

3.3. Перечень расчетных приборов учета, используемых для определения объемов потребления электрической энергии по настоящему договору (в т.ч. места их расположения, заводские номера, дата государственной поверки приборов учета), а также размер подлежащих оплате Покупателем

потерь электроэнергии в связи с установкой электросчетчика не на границе принадлежности электрооборудования указывается в Приложении № 5.

3.4. Гарантирующий поставщик в порядке, установленном законодательством РФ, обеспечивает коммерческий учет электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом (за исключением помещений в МКД, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества) в т.ч. в отношении «общедомового» прибора учета в случаях отсутствия/утраты ОДПУ либо выхода его из строя (в т.ч. истечения межповерочного интервала), путем приобретения, установки, замены и допуска в эксплуатацию ПУ, а также иного необходимого оборудования.

3.5. При наличии автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АИИС КУЭ) Гарантирующего поставщика учет поставляемой по настоящему Договору электроэнергии производится по данным АИИС КУЭ.

4. СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ.

4.1. Расчеты между Гарантирующим поставщиком и Покупателем за электрическую энергию, использованную в целях содержания общего имущества (СОИ) каждого многоквартирного дома, указанного в Приложении № 5А к настоящему Договору, производятся по тарифам, установленным уполномоченным органом для потребителей, приравненных к категории «население».

4.2. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с решениями уполномоченного органа. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Измененные тарифы применяются для расчетов со дня их утверждения.

4.3. При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электрической энергии, отпускаемой Гарантирующим поставщиком на розничном рынке, расчеты за электрическую энергию производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятых нормативных актов.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ.

5.1. Расчетным периодом за поставленную Покупателю электрическую энергию является календарный месяц.

5.2. Оплата электрической энергии производится Покупателем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и счета-фактуры, выставленного Гарантирующим поставщиком в сроки, установленные п. 2.3.4 настоящего договора.

5.3. Исполнением обязанностей Гарантирующего поставщика по выставлению счетов и счета-фактуры на оплату электроэнергии является выписка им данных документов в сроки, установленные настоящим договором.

При неисполнении Покупателем обязанностей по получению счетов и счета-фактуры в порядке, предусмотренном п.2.3.4. настоящего договора, датой получения Покупателем указанных документов признается дата, определенная в п.5.2. настоящего договора как предельный срок расчетов за электрическую энергию. В случае, если указанный день является выходным (суббота, воскресенье) либо нерабочим праздничным днем, датой получения Покупателем счетов и счета-фактуры считается первый рабочий день, следующий за выходным (праздничным) днем.

5.4. Обязательства Покупателя по оплате электроэнергии и оказанных услуг считаются выполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.5. Подлежащая оплате Покупателем стоимость электроэнергии, использованной в целях содержания общего имущества каждого многоквартирного дома, указанного в Приложении № 5А, определяется в соответствии с п.п. 5.5.1 либо п.п. 5.5.2 настоящего пункта Договора в зависимости от организации коммерческого учета электрической энергии:

5.5.1. При отсутствии введенного в эксплуатацию «общедомового» прибора учета, объем электроэнергии, используемый для СОИ каждого многоквартирного дома, определяется на основании нормативов, утвержденных уполномоченным органом, а стоимость электропотребления на СОИ рассчитывается по формуле: $Z = W_{\text{норм}} \cdot T$, где:

Z - стоимость электрической энергии;

$W_{\text{норм}}$ - объем электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

T - тариф, установленный для потребителей, приравненных к группе «население».

5.5.2. При наличии введенного в эксплуатацию «общедомового» прибора учета объем электроэнергии, используемый для СОИ каждого многоквартирного дома, определяется по показаниям «общедомового» прибора учета за минусом:

а) объема электроэнергии, предъявленного ГП к оплате гражданам-потребителям, согласно «Сводной ведомости объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям» (Приложение № 16);

б) объема электроэнергии, предъявленного ГП к оплате владельцам (пользователям) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям, а также владельцам объектов, расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов, если электропотребление таких потребителей фиксируется ОДПУ, согласно:

- «Ведомости показаний не присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» (Приложение № 7);

- «Ведомости показаний присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» (Приложение № 7А);

Предъявляемые потребителям к оплате объемы электроэнергии определяется с использованием показаний индивидуальных приборов учета, а в случаях их отсутствия, неисправности и т.п. расчетным способом в порядке, установленным законодательством РФ.

Расчет стоимости электроэнергии, использованной на СОИ каждого многоквартирного дома, производится по формуле $Z = (V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}}) \times T$, где:

Z - стоимость электрической энергии;

$V_{\text{одпу}}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц);

$V_{\text{потр}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, предъявленный ГП к оплате за расчетный период (месяц):

- гражданам-потребителям, определенный согласно Приложения № 16;

- иным потребителям, присоединенными к сетям МКД (если электропотребление таких потребителей фиксируется ОДПУ), согласно Приложений № 7 и № 7А;

T - тариф, установленный для группы «население».

В случае, если суммарный объем электроэнергии, предъявленный ГП за расчетный месяц к оплате всем потребителям многоквартирного дома, электропотребление которого определяется по показаниям ОДПУ, превышает или равен объему электроэнергии, поступившему за расчетный месяц во внутридомовые сети согласно показаний «общедомового» прибора учета, объем электроэнергии, подлежащий оплате Покупателем за такой расчетный период, принимается равным нулю. При этом величина, на которую $V_{\text{потр}}$ превышает $V_{\text{одпу}}$, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате в отношении соответствующего многоквартирного дома в следующем (следующих) расчетных периодах.

5.5.2.1. «Сводная ведомость объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям» (Приложение № 16), формируется Гарантирующим поставщиком на основании:

- показаний индивидуальных приборов учета полученных с использованием АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика, либо представленных гражданами-потребителями, в т.ч. при оплате счетов, выставленных Гарантирующим поставщиком;

- показаний индивидуальных приборов учета граждан-потребителей, зафиксированных представителями ГП и/или Покупателя в «листах обхода» при осуществлении контрольной проверки правильности снятия гражданами-потребителями показаний индивидуальных приборов учета;

- нормативов потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленных уполномоченным органом в целях определения объема потребления электрической энергии гражданами-потребителями в отсутствие приборов учета в случаях, установленных законодательством РФ;

- объема безучетного электропотребления, рассчитанного Покупателем по Актам «О безучетном пользовании электроэнергией бытовым потребителем» при обнаружении фактов несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, уменьшенного на количество электроэнергии, фактически оплаченного гражданином-потребителем за период расчета по Акту;

- объема безучетного электропотребления, рассчитанного Гарантирующим поставщиком по Актам «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП», при обнаружении фактов несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, уменьшенного на количество электроэнергии, фактически оплаченного потребителем за период расчета по Акту.

По запросу Покупателя Гарантирующий поставщик представляет в электронном виде информацию об объемах электропотребления по каждому многоквартирному дому.

«Ведомость показаний присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» (Приложение № 7А) формируется ГП на основании данных АИИС КУЭ и представляется Покупателю вместе со «Сводной ведомостью объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям» (Приложение № 16).

5.5.2.2. «Ведомость показаний не присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» (Приложение № 7), представляется Покупателем Гарантирующему поставщику до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, по каждому многоквартирному дому. Указываемые в Ведомости показания приборов учета заверяются подписью представителей потребителей с расшифровкой подписи либо прилагаемыми к Ведомости Актами, составленными в порядке, установленном п.2.3.9 настоящего договора.

При непредставлении Покупателем данной Ведомости и/или Актов в указанный срок, в случаях, если приборы учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома не включены в АСКУЭ Гарантирующего поставщика, объемы электрической энергии, использованные такими потребителями, определяются на основании сведений о показаниях приборов учета, предоставленных Сетевой организацией или потребителями, либо определяются расчетным путем в порядке, установленном законодательством РФ, и указываются в счетах (расшифровках к счетам), выставляемых Покупателю по настоящему договору.

В случае уточнения объема электропотребления и внесения исправлений в «Ведомость показаний приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» Гарантирующим поставщиком производится перерасчет в следующем месяце.

5.5.2.3. Расчет фактического объема электрической энергии, поступившего в сети МКД, оборудованного общедомовым прибором учета, подключенным к системе АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика, производится по показаниям такого ОДПУ. В случае, если ОДПУ многоквартирного дома не подключен к системе АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика, объем электроэнергии, поставленный в сети многоквартирного дома из сетей Сетевой организации, определяется на основании Актов, оформленных между Покупателем и Сетевой организацией в соответствии с п. 2.3.9. настоящего договора, а при отсутствии таких Актов на основании сведений, предоставленных Сетевой организацией.

В случае несоответствия объема электропотребления Покупателя, указанного в ежемесячно представляемых «СО» сведениях, объему фактического потребления электрической энергии, определенного Актом, оформленным в соответствии с п. 2.3.9. настоящего договора (если такой Акт не был своевременно представлен Гарантирующему поставщику), в следующем месяце Гарантирующий поставщик по заявлению Покупателя производит перерасчет.

5.6. Расчетным периодом для компенсации Гарантирующим поставщиком стоимости расходов, понесенных Покупателем в связи с выполнением по инициативе ГП действий по приостановлению предоставления потребителям коммунальной услуги электроснабжение (ограничению режима потребления электроэнергии) и возобновлению предоставления коммунальной услуги электроснабжение (восстановлению режима потребления электроэнергии), является календарный месяц. Понесенные Покупателем фактические расходы компенсируются Гарантирующим поставщиком за

счет средств потребителей, в отношении которых было произведено приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжение.

Размер подлежащих компенсации расходов определяется на основании калькуляции, утвержденной Покупателем, и не может превышать размер компенсации соответствующих расходов, определенный законодательством РФ.

Калькуляция Покупателя на выполнение действий по приостановлению и возобновлению предоставления потребителю коммунальной услуги электроснабжение должна быть представлена Гарантирующему поставщику не позднее дня представления Акта о возобновлении предоставления коммунальной услуги электроснабжение (восстановлении режима потребления электроэнергии).

Обязанность по взиманию с потребителей указанных денежных средств относится на ГП.

Определение объема подлежащих компенсации расходов производится сторонами до 5 числа месяца, следующего за расчетным, и оформляется двухсторонним Актом по форме № 6 к Приложению № 13 «Регламент взаимодействия сторон при введении ограничений и восстановлении режима электроснабжения потребителей», в котором отражаются общие (суммарные) расходы Покупателя на выполнение действий по приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги электроснабжение по каждому потребителю.

Компенсация расходов Покупателя производится Гарантирующим поставщиком до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и счета-фактуры, выставленного Покупателем до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по стоимости, определенной на основании калькуляций Покупателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При просрочке Покупателем оплаты электрической энергии в сроки, установленные п.5.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в размере, установленном законодательством РФ. На момент заключения договора размер пени установлен Федеральным Законом № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в размере: 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 1-го по 60-й день просрочки; 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 61-го по 90-й день просрочки; 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 91-го дня до момента фактической оплаты.

6.2. При просрочке Гарантирующим поставщиком оплаты стоимости оказанных Покупателем услуг по введению ограничения и восстановления режима потребления «гражданам-потребителям» в сроки, установленные п. 5.6. настоящего договора, Гарантирующий поставщик уплачивает Покупателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

6.3. Если ограничение режима потребления электрической энергии потребителям, выполненное Покупателем на основании заявок Гарантирующего поставщика, будет признано уполномоченными органами необоснованным по причинам допущенных представителями Покупателя нарушений при составлении Актов о безучетном пользовании электроэнергией и/или Актов свидетельствующих о нарушении потребителем введенного ограничения режима потребления (приостановления предоставления коммунальной услуги «электроснабжение»), все расходы, возложенные на Гарантирующего поставщика ввиду таких нарушений и искажением (фальсификацией) указанных в них сведений, подлежат компенсации за счет Покупателя.

6.4. Все споры, возникающие из исполнения настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор является заключенным на неопределенный срок.

Договор вступает в силу с 00 час. _____ 20__ г.

7.2. Покупатель при прекращении обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирных жилых домах имеет право на отказ от исполнения договора энергоснабжения в отношении соответствующего МКД.

О предстоящем отказе от исполнения договора Покупатель обязан уведомить Гарантирующего поставщика за 20 рабочих дней.

В таких случаях, Покупатель обязан в полном объеме произвести оплату электроэнергии, поставленной до момента расторжения договора и обеспечить исполнение иных обязательств, возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения, в т.ч. обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

7.3. Существенными условиями настоящего Договора являются условия о предмете договора, правах и обязанностях сторон, порядке расчетов за электрическую энергию и ответственности сторон.

7.4. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия Договора.

7.5. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

Если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при недостижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте.

Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

7.6. В случаях, не урегулированных договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1А - Контактная информация лиц ответственных за обслуживание электросетей.

Приложение № 2 - Образец Акта снятия показаний приборов учета электроэнергии, поступившей в сети МКД.

Приложение № 2а - Образец Акта снятия показаний приборов учета электроэнергии, переданной из сетей МКД.

Приложение № 3 - Однолинейная схема электрических сетей.

Приложение № 4 - Сведения о потребителях юридических лицах и ИП, присоединенных к сетям МКД, объем электропотребления которых не учитывается ОДПУ МКД.

Приложение № 5 - Приборы коммерческого учета и порядок определения объема поставленной Покупателю электроэнергии.

Приложение № 5А - Характеристики многоквартирных жилых домов.

Приложение № 6 - Характеристики точек поставки.

Приложение № 7 - форма «Ведомости показаний не присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика приборов учета владельцев нежилых помещений».

Приложение № 7А - форма «Ведомости показаний присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика приборов учета владельцев нежилых помещений».

Приложение № 8 - форма «Обходного листа».

Приложение № 12 - форма «Реестра Собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирном доме»

Приложение № 13 - Регламент взаимодействия сторон при введении ограничения и восстановления режима электроснабжения потребителей.

Приложение № 14 - форма Акта «О безучетном пользовании электроэнергией бытовым потребителем».

Приложение № 15 - форма Акта «О безучетном пользовании электроэнергией потребителем – юридическим лицом или ИП».

Приложение № 16 - форма «Сводной ведомости объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Гарантирующий поставщик:

ИНН _____, КПП _____ ОКВЭД _____, ОКПО _____,

Банковские реквизиты: р/счет _____ в _____

_____, кор/счет _____ БИК _____

Местонахождение: Почтовый адрес 248001 г.Калуга, пер.Суворова д.8 а,

Отделения: _____ тел. _____ факс: _____

Покупатель:

ИНН _____, КПП _____ ОКВЭД _____, ОКПО _____,

Банковские реквизиты: р/счет _____ в _____

_____, кор/счет _____ БИК _____

Местонахождение: _____

_____ тел/факс _____

E-mail _____

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П. (подпись) _____ Ф.И.О. _____

М.П. (подпись) _____ Ф.И.О. _____