

Договор теплоснабжения № _____
(для потребителей – физических лиц – владельцев нежилых помещений в МКД)

« ____ » _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице заместителя генерального директора Федюкина Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Узел учета – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя и/или горячей воды, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя;

Прибор учета – средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

Прибор учета должен быть допущен Теплоснабжающей организацией в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, или в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети, являющееся местом исполнения обязательства Теплоснабжающей организации.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Договорные величины теплотребления – согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого Теплоснабжающая организация несет обязательство перед Потребителем.

Расчетные тепловые нагрузки – проектные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, определенные по данным Потребителя и согласованные Теплоснабжающей организацией.

Расчетные сопла и шайбы – устройства, снижающие избыточный перепад давления в тепловом узле на нужды отопления, вентиляции, циркуляции воды в системе горячего водоснабжения и ограничивающие расход теплоносителя на соответствующие нужды. Рассчитываются Теплоснабжающей организацией по расчетным тепловым нагрузкам, устанавливаются Потребителем в присутствии Теплоснабжающей организации, с последующим опломбированием и составлением двустороннего акта с указанием диаметра сопла, шайбы.

Безучетное потребление – потребление ресурсов с нарушением установленного настоящим Договором порядка учета энергоресурсов со стороны Потребителя (узла учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, в т.ч. в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (узел учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об

утрате (неисправности) прибора учета, а также в совершении Потребителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и (или) теплоноситель, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию и (или) теплоноситель, в объемах и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организацией является точка поставки тепловой энергии, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Точки поставки тепловой энергии, теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленной между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 5 к настоящему Договору).

1.3. *Объект теплоснабжения – нежилое помещение № _____ (кадастровый номер: _____), расположенное в многоквартирном доме (МКД) по адресу: Калужская обл., _____, д. _____, пом. № _____.*

1.4. *Помещение, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Потребителем используется (вариант: не используется) в предпринимательской деятельности.*

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии, теплоносителя перед Потребителем в объемах, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Договору.

Договорные величины теплоснабжения на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются суммарно по всем точкам поставки.

Изменение договорных величин теплоснабжения производится по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением соответствующих Приложений.

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и объем теплоносителя суммарно по всем точкам поставки приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по каждой точке поставки Потребителя приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.4. Температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе отражаются в Приложении № 1. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии.

3. УЧЕТ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Учет отпущенной Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии, теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию приборами учета. Сведения о приборах учета тепловой энергии, теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 6 к настоящему Договору.

При отсутствии прибора или выходе его из строя, объем потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным путем в соответствии с законодательством РФ.

3.2. При наличии автоматизированной системы учета, допущенной в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию, теплоноситель Потребителю в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в приложениях №2,3,4 к настоящему Договору, на отопление – в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года, кроме перерыва:

- не более 14-ти дней в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренных графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 24-х часов – для проведения внеплановых аварийных ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать параметры теплоносителя согласно Приложения № 1.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 10 рабочих дней о производстве плановых работ по ремонту тепловых сетей;

- в течение 1 часа при возникновении аварийных ситуаций, требующих принятия безотлагательных мер.

4.1.4. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.1.5. Согласовывать проект установки узла учета Потребителя и осуществлять допуск его в эксплуатацию с составлением двустороннего акта, опломбированием узла учета Потребителя.

4.1.6. Производить расчет размера платы за тепловую энергию, теплоноситель и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

4.1.7. Принимать от потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.).

4.1.8. Обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 7 настоящего договора;

4.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Потребителю тепловой энергии, теплоносителя при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций.

4.2.2. Вводить по инициативе Теплоснабжающей организации частичное и/или полное ограничение подачи Потребителю энергоресурсов (тепловой энергии теплоносителя) в порядке, установленном законодательством РФ.

4.2.3. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к теплоиспользующему оборудованию и узлам учета Потребителя для:

- проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета, снятия показаний и контроля за показаниями, снятыми Потребителем;

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий Договора.

4.2.4. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354».

4.2.5. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством РФ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Обеспечить исправное состояние и сохранность узла учета. Установку и/или замену узлов учета производить в соответствии с техническими условиями Теплоснабжающей организации.

Если обслуживание узла учета тепловой энергии осуществляется Потребителем на основании договора, заключенного Потребителем с обслуживающей организацией, Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации заверенную надлежащим образом копию договора на обслуживание узла учета тепловой энергии, а также заверенные копии документов, подтверждающих обслуживание узла учета.

5.1.3. Возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

5.1.4. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета (в т.ч. нарушения пломб), Потребитель обязан в течение суток письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию. В своем сообщении Потребитель должен указать наименование прибора учета, его номер, место установки (в т.ч. адрес строения), последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, Ф.И.О. и контактный телефон ответственного представителя Потребителя.

5.1.5. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу учета.

5.1.6. Незамедлительно уведомлять Теплоснабжающую организацию о возникновении аварийных ситуаций в системах теплопотребления и тепловых сетях Потребителя

5.1.7. Поддерживать техническое состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующего законодательства и технической документации. Обеспечить соблюдение техники безопасности при эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и теплоустановок.

5.1.8. Обеспечить сохранность на своей территории принадлежащих Теплоснабжающей организации теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.9. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении адреса, банковских реквизитов, паспортных данных, отчуждении объекта теплопотребления. При отчуждении объекта теплопотребления Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (Выписка из ЕГРН).

5.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Получать в необходимых объемах тепло, теплоноситель надлежащего качества; требовать поддержание показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями № 1, 2,3,4 к настоящему Договору.

5.2.2. Требовать возмещение причиненного реального ущерба возникшего вследствие перерывов энергоснабжения в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией своих договорных обязательств.

5.2.3. Обращаться к Теплоснабжающей организации за проведением сверки расчетов с оформлением Актов сверки расчетов, получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за тепловую энергию, теплоноситель, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления Теплоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

5.2.4. Требовать от Теплоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены законодательством РФ.

5.2.5. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством РФ.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Расчеты за тепловую энергию, теплоноситель, поставляемую по настоящему договору производятся по тарифам, установленным уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов на территории Калужской области.

6.2. Изменение тарифов уполномоченным органом в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Изменение тарифов считается согласованным сторонами с момента их введения в действие.

6.3. Расчеты по Договору производятся на основании показаний приборов учета. В случае, если при выполнении проверки достоверности представленных Потребителем показаний приборов учета Теплоснабжающей организацией будут выявлены расхождения, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, являющийся основанием для осуществления перерасчета объема поставленных Потребителю тепловой энергии, теплоносителя. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в помещении за расчетный период, определяется исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, определенного по показаниям прибора учета, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода, в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета, либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления потребителем показаний прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, если потребитель не обеспечил допуск исполнителя к теплоиспользующим установкам и/или приборам учета в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, распределителям, до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в настоящем пункте, плата за коммунальную услугу в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «в» настоящего пункта, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с

применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, а в случаях, предусмотренных подпунктом «б» настоящего пункта, - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354».

6.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество тепловой энергии, теплоносителя увеличивается/уменьшается на величину потерь на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

6.5. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату тепловой энергии, теплоносителя в счет будущих расчетных периодов.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Оплата Потребителем тепловой энергии, теплоносителя производится до 10-го числа месяца, следующего за расчетным по платежному документу (счету), выставленному Теплоснабжающей организацией до 05 числа месяца, следующего за расчетным в сканированном виде на электронный(ые) адрес(а) Потребителя – _____@_____, а также доставкой платежного документа по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора и/или по месту нахождения нежилого помещения.

При неполучении платежного документа (счета) до 05 числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель обязан сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию не позднее чем на следующий рабочий день. В противном случае платежный документ (счет) считается полученным Потребителем. При этом датой получения Потребителем признается дата направления платежного документа (счета) Теплоснабжающей организацией.

В случае невозможности получения платежных документов (счетов) вышеуказанным способом, Потребитель обязан письменно согласовать с Теплоснабжающей организацией иной порядок их получения.

7.2. В случае, если иной порядок получения платежных документов не будет согласован Потребителем с Теплоснабжающей организацией, Потребитель имеет право получать платежные документы (счета)

- непосредственно в Теплоснабжающей организации по адресу местонахождения Центра обслуживания потребителей города Обнинска: 249039, Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Маркса, д.126;

- в личном кабинете по теплоснабжению, пройдя процедуру регистрации на официальном сайте Теплоснабжающей организации: www.kskkaaluga.ru

7.3. Неполучение Потребителем платежных документов (счетов) не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в установленные настоящим Договором сроки, за исключением случаев, если неполучение платежных документов произошло по вине Теплоснабжающей организации.

7.4. Обязательства Потребителя по оплате считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежном документе обязан указать: назначение платежа, расчетный период.

В случае неисполнения Потребителем обязанности, указанной в абзаце первом настоящего пункта, Теплоснабжающая организация зачисляет поступившие денежные средства в соответствии с нормами действующего законодательства.

В случае, если сумма платежей Потребителя за месяц превышает сумму, указанную в платежном документе (счете), выставленном Теплоснабжающей организацией за этот месяц, при отсутствии задолженности «Потребителя» излишне уплаченная сумма направляется Теплоснабжающей организацией в счет будущих платежей по Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. При просрочке Потребителем сроков оплаты, установленных п.7.1. настоящего Договора, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случаях неисполнения Потребителем требования Теплоснабжающей организации о выполнении действий по самостоятельному ограничению режима потребления Потребитель обязан возместить убытки, возникшие вследствие этого у Теплоснабжающей организации и иных Потребителей надлежащим образом исполняющих свои обязательства согласно законодательству РФ.

В случае срыва пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на расчетных соплах, шайбах и приборах учета Потребителя, он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

8.3. В случаях перерывов поставки Потребителю тепловой энергии, теплоносителя в связи с ненадлежащим исполнением Теплоснабжающей организацией своих договорных обязательств, Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю причиненный этим реальный ущерб в порядке и размере, определенном действующим законодательством РФ. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя и/или других потребителей, либо в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств. В случае если введение ограничения режима потребления, примененного Теплоснабжающей организацией за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение Потребителем своих обязательств впоследствии будет признано незаконным, Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в связи с этим убытки.

8.4. Все споры Сторон разрешаются с соблюдением претензионного порядка.

Сторона, направляющая претензию, вправе направить её также на электронный адрес, если он указан в разделе «Реквизиты Сторон» настоящего Договора.

В случае отказа в удовлетворении претензии, либо оставления ее без ответа в течение 15 дней с момента направления, заинтересованная Сторона вправе обратиться за защитой своего нарушенного права в суд.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Место исполнения обязательств по настоящему договору – _____ Калужской области.

8.7. Все споры, возникающие из исполнения настоящего договора, разрешаются в _____ Калужской области.

8.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по поставке ресурсов и расчетов по договору приведен в Приложении № 7.

8.9. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие между Сторонами с __.__.__, и действует бессрочно.

Договор может быть расторгнут каждой из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. О предстоящем досрочном расторжении договора заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней.

9.2. Изменение или расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию, теплоноситель.

9.3. В случае отчуждения Потребителем объекта теплоснабжения (нежилого помещения) настоящий Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон прекращены после полной оплаты Потребителем задолженности за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

9.4. Все юридически значимые сообщения, заявления, уведомления, требования, претензии и документы, связанные с исполнением Договора (далее - сообщения) должны направляться письмом с уведомлением о вручении или курьерской службой, а также дублироваться на адреса электронной почты Сторон, указанные в разделе 10 Договора. Сообщения приобретают юридическую силу с момента их доставки адресату, если иное не установлено Договором.

Моментом доставки сообщений адресату и возникновения правовых последствий, при доставке сообщения по почте, является 5 (пятый) рабочий день с даты доставки сообщения в соответствующее отделение связи по адресу получателя, если иное не установлено Договором.

Моментом доставки сообщения на электронный адрес получателя и возникновения правовых последствий является первый рабочий день, следующий за днем направления сообщения на электронную почту, указанную в разделе 10 Договора.

9.5. При отсутствии адресата по указанному в разделе 10 Договора адресу, а равно уклонении адресата от получения доставленной корреспонденции (в том числе при не востребовании доставленной по почте корреспонденции и возврате в связи с истечением срока хранения), а также несвоевременном получении корреспонденции адресатом, адресат считается извещенным в момент, указанный в п. 9.4. Договора, независимо от того, что корреспонденция была фактически не получена адресатом, либо получена по истечении указанного в п. 9.4 Договора срока.

9.6. При отправке сообщения по почте сообщение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Риск получения доставленных такими способами извещений от имени адресата неуполномоченным лицом несет адресат.

9.7. Стороны пришли к соглашению, что до обмена оригиналами документов, содержащими собственноручные подписи, имеющими юридическую силу являются отсканированные копии документов, содержащие подписи уполномоченных представителей сторон, направленные по адресам электронной почты, указанным в разделе 10 Договора.

9.8. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность доступов к электронной почте и не передавать данные логинов и паролей третьим лицам.

9.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Потребителю и два экземпляра – Теплоснабжающей организации.

9.10. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами «Теплоснабжающей организации» и Потребителя дополнительного соглашения.

Приложения:

- Приложение № 1 – Температурный график сетевой воды ПАО «Калужская сбытовая компания».
- Приложение № 2 – Договорные величины потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды с разбивкой по месяцам.
- Приложение № 3 – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
- Приложение № 4 – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по точкам поставки.
- Приложение № 5 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- Приложение № 6 – Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя.

- Приложение № 7 – Перечень должностных лиц по исполнению Договора.
- Приложение № 8 – «Согласие на обработку персональных данных».

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

Публичное акционерное общество
«Калужская сбытовая компания»
Юридический адрес: 248001, г. Калуга,
пер. Суворова, д. 8
Почтовый адрес: 248000, г.Калуга, а/я 38
ОГРН 1044004751746
ИНН 4029030252 КПП 775050001
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк
Р/сч 40702810222240104637
БИК 042908612
Корр/сч 30101810100000000612
Тел. (4842) 92-68-44, 92-68-46
e-mail: get@kgek.net

«Потребитель»

Дата рождения - 00.00.0000,
место рождения: _____
СНИЛС 000-000-000 00
ИНН _____
Паспорт гражданина РФ 00 00 000000,
выдан _____ «__»
_____ г.
(код подразделения 000-000)
Адрес регистрации: _____ обл.,
г. _____, ул. _____, д. _____,
кв. _____;
Адрес для направления корреспонденции
и платежных документов: _____,
обл., г. _____, ул. _____, д. _____,
кв. _____;
Тел. + 7 ____ - ____ - ____ - ____;
e-mail: _____@_____.

_____ В.А. Федюкин
М.П.

_____ / _____ /

_____ В.А. Федюкин

Температурный график сетевой воды
ПАО «Калужская сбытовая компания» (95-70⁰С от _____ до МКД _____ д.____)

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе на выходах источника тепловой энергии, °С, ± 3%	Температура сетевой воды из систем отопления в тепловых узлах потребителей, °С, не более + 5%
8	32	30
7	34	32
6	37	34
5	39	36
4	42	37
3	44	39
2	46	40
1	48	42
0	50	43
-1	52	44
-2	54	45
-3	57	47
-4	57	48
-5	59	49
-6	61	50
-7	63	51
-8	65	52
-9	66	53
-10	68	54
-11	70	55
-12	71	56
-13	73	57
-14	75	58
-15	76	59
-16	78	60
-17	79	61
-18	81	62
-19	87	63
-20	84	64
-21	86	65
-22	87	66
-23	89	67
-24	90	67
-25	92	68
-26	93	69
-27	95	70

Примечание:

1. Температура воды в подающем трубопроводе горячего водоснабжения после регуляторов температуры 60-75⁰С. Температура в обратном циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения ниже на 10-15⁰ С температуры воды в подающем трубопроводе горячего водоснабжения.
2. Температура воды в подающем трубопроводе на вводах потребителей ниже температуры сетевой воды в подающем трубопроводе на выходах котельной на величину нормативных тепловых потерь в тепловых сетях, что учтено при расчете и установке.
3. Давление сетевой воды на выводах Обнинской ГТУ ТЭЦ №1 в отопительный период:
в подающем трубопроводе -6,5 кгс/см², +-5%; в обратном трубопроводе – 3,0 кгс/см², +-0,2 кгс/см².
4. Давление сетевой воды на выводах Обнинской ГТУ ТЭЦ №1 в неотапливаемый период:
в подающем трубопроводе – 5,5 кгс/см², +-5%; в обратном трубопроводе – 4,5 кгс/см², +-0,2 кгс/см².

Договорные величины потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды с разбивкой по месяцам

Теплоснабжающая организация - ПАО "Калужская сбытовая компания"

Потребитель - _____ (Ф.И.О)

Тепловая энергия	Ед. измер.	Количество по месяцам												Кол-во за год
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
на отопление	Гкал													
на вентиляцию	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячая вода (компонент на тепловую энергию)	Гкал													
Горячая вода (компонент на теплоноситель)	м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
на тепловые потери на участке наружных теплосетей	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
на нормативные утечки	м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого на год														

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ В.А. Федюкин

М.П.

_____ М.П.

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

Теплоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»

Потребитель – _____ (Ф.И.О.)

1. Договорные нагрузки:

в том числе:

- a) максимум на отопление 0,00000 Гкал/час, при -27 °С
- b) максимум на вентиляцию 0 Гкал/час, при -27 °С
- c) среднечасовая на горячее водоснабжение 0.027 Гкал/час
- d) тепловые потери в системе ГВС 0 Гкал/мес.
- e) среднечасовая на горячее водоснабжение 0 м³/час

2. Потери тепловой энергии через изоляцию в границах балансовой принадлежности Потребителя 0 Гкал/год;

3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя 0,0 Гкал/год;

4. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы 1,62 м³

5. Нормативные потери теплоносителя 0 м³(тн)/час;

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ В.А. Федюкин

М.П.

_____ М.П.

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по точкам поставки**

Теплоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»

Потребитель – _____ (Ф.И.О.)

№	Наименование, адрес объекта теплопотребления	Q отопления, Гкал/час	Q вентиляции, Гкал/час	ГВС, Гкал/мес	Тепловые потери в системе ГВС или водоподогреватель, Гкал/месяц	Q тепловых потерь, Гкал/год	Нормативные утечки, м3/мес	Примечания
1	_____ (нежилое помещение № _____),	0,00	0,0	00,00	0,0	0,0	0,0	-----

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ В.А. Федюкин
М.П.

М.П.

Приложение № 5 к
договору теплоснабжения от __. __.20__ № _____

Теплоснабжающая организация:


Потребитель:

М.П. В.А. Федюкин

М.П.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей между теплоснабжающей организацией и потребителем тепла определяется согласно приведенной ниже схемы:

Условные обозначения:  Граница деления эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон

Ответственный за эксплуатацию т/с: _____(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации: _____(Ф.И.О.)

Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя

Теплоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»

Потребитель – _____ (Ф.И.О.)

Узел учета расхода тепловой энергии и теплоносителя состоит:

№ п/п	Адрес, место установки	Наименование приборов, тип	Заводской №	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6
1	(нежилое помещение № _____)				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Примечание: Приложение №6 оформляется в отношении приборов учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

М.П. В.А. Федюкин

**Перечень
должностных лиц по исполнению настоящего Договора**

Теплоснабжающая организация – **ПАО «Калужская сбытовая компания»**

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

- _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов: _____

Потребитель – _____ (Ф.И.О.)

Представитель _____ (Ф.И.О.) телефон _____

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ В.А. Федюкин
М.П.

М.П.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, __.__.____, дата рождения _ _____, место рождения: _____ (ИНН _____, СНИЛС ____-____-____-____), паспорт гражданина РФ _____, выдан __.__.____ Отделом _____ в г. _____ (код подразделения ____-____), адрес регистрации: г. _____, ул. _____, д. _____, кв. ____ в соответствии с ч. 4 ст. 9 федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях исполнения договора теплоснабжения принадлежащего мне объекта недвижимости – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____ пом.№____ (кадастровый номер _____) даю согласие оператору – ПАО «Калужская сбытовая компания» (ОГРН 1044004751746, ИНН 4029030252) на обработку включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, следующих моих персональных данных в документальной и/или электронной форме:

- фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- телефон, адрес электронной почты, мессенджеры;
- ИНН, СНИЛС;
- серия и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- сведения о регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (ином уполномоченном органе), а равно о иных правах на пользование помещением, в том числе о его площади, количестве проживающих, зарегистрированных и временно пребывающих;
- иные персональные данные, которые необходимы оператору для исполнения договора теплоснабжения, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Кроме того, я даю согласие на передачу и обработку моих персональных данных юридическому лицу, осуществляющему обработку персональных данных по поручению оператора – акционерному обществу «Калужская городская энергетическая компания» (АО «КГЭК», ОГРН 1054003083584, ИНН 4027070563) – для осуществления расчетов за тепловую энергию, теплоноситель, введения в эксплуатацию приборов учета, проведения проверок соблюдения режима потребления тепловой энергии, теплоносителя, ведения претензионно-исковой работы, осуществления иных действий, предусмотренных законодательством РФ, для исполнения договора теплоснабжения.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«__» _____ 20__ г.

Субъект персональных данных:
