

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

(на поставку электроэнергии для содержания общего имущества (СОИ) многоквартирных домов)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

ПАО «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**» («ГП»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Покупатель является организацией, на которую возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении № 5А к настоящему договору (далее «многоквартирные дома», «МКД»).

Между собственниками, пользователями помещений в МКД и Гарантирующим поставщиком действуют договора (сложились фактические договорные отношения), в соответствии с которыми Гарантирующий поставщик поставляет электрическую энергию, а потребители оплачивают её в части, подлежащей оплате для случаев представления ресурсоснабжающей организацией коммунальной услуги «электрообеспечение».

Гарантирующий поставщик обязуется продавать Покупателю, а Покупатель оплачивать поставляемую в МКД электроэнергию, необходимую для содержания общего имущества (СОИ) многоквартирного дома (многоквартирных домов).

1.2. Ответственность сторон за надежность энергоснабжения и качество поставляемой электроэнергии устанавливается на границе раздела внутридомовых инженерных систем МКД и электрических сетей Сетевой организации.

1.3. На момент заключения настоящего договора энергопринимающие устройства многоквартирных жилых домов технологически присоединены к электросетям:

_____ (перечислить СО или ВОЭХ (владельца объектов электросетевого хозяйства), к чьим сетям присоединены токоприемники, либо указать «к бесхозяйным сетям»)

Сетевой организацией («СО») по настоящему Договору является _____

1.4. Ответственность по настоящему договору за обеспечение обслуживания централизованных сетей Сетевой организации несет Гарантирующий поставщик.

Ответственность по настоящему договору за обеспечение обслуживания внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Закупать на оптовом рынке электрической энергии и мощности либо у субъектов розничных рынков, имеющих генерирующие мощности, и отпускать Покупателю электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Энергоснабжение осуществляется по III категории надежности, определяемой в соответствии с «Актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Покупателя и Сетевой организации» (Приложение № 11 к настоящему Договору). Допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения за исключением случаев, когда для производства ремонтов объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

2.1.2. Заключить в интересах Покупателя и за его счет договора на оказание услуг по передаче электроэнергии с сетевыми организациями, оказывающими услуги по передаче электроэнергии, а

также урегулировать отношения с субъектами электроэнергетики, оказывающими иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией.

2.1.3. Производить расчет стоимости поставляемой Покупателю электроэнергии и оказанных услуг в порядке, установленном настоящим договором.

При вводе в эксплуатацию приборов учета потребителей производить расчеты с потребителями исходя из показаний таких приборов учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

В порядке, установленном законодательством РФ, производить потребителям доначисление/перерасчет платы за электроэнергию на основании представленных Покупателем Актов «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» (Приложения № 14) и Актов «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» (Приложение № 15), составленных в отношении заключивших с ГП договор энергоснабжения владельцев нежилых помещений, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям МКД, и владельцев объектов расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям МКД в случае, если электропотребление владельцев таких нежилых помещений или объектов фиксируется «общедомовым» прибором учета (ОДПУ).

2.1.4. Выставлять Покупателю счета и счета-фактуры на оплату электроэнергии и оказанных услуг.

2.1.5. Составлять и направлять Покупателю Акты сверки расчетов за электропотребление.

2.1.6. Обеспечить соблюдение установленного законодательством РФ порядка уведомления потребителей о предстоящем ограничении (приостановлении) предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случаях ее неоплаты (неполной оплаты).

2.1.7. Производить в порядке, определенном п. 5.6. настоящего Договора компенсацию расходов, понесенных Покупателем в связи с введением по инициативе ГП ограничения и возобновления режима потребления электрической энергии (приостановления и возобновления предоставления коммунальной услуги «электроснабжение») гражданам-потребителям, проживающим в многоквартирных домах (далее граждане-потребители).

2.1.8. Направлять в адрес Покупателя в 2-х дневный срок копии поступающих Гарантирующему поставщику жалоб и заявлений потребителей либо запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов по вопросам надежности, качества электроснабжения и обслуживания потребителей, связанных с содержанием внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

2.1.9. Уведомлять Покупателя не позднее, чем за 1 день о планируемом Гарантирующим поставщиком проведении проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния. Покупатель вправе направить своего представителя (представителей) для участия в проверке.

2.1.10. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, незамедлительно сообщать об изменениях Покупателю в письменной форме.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного, периодического доступа (персоналом ГП, СО или ВОЭХ) к электроустановкам и приборам расчетного учета МКД, для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета и контроля их показаний.

2.2.2. Вводить ограничения режима потребления электрической энергии в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.3. Инициировать приостановление и возобновление предоставления гражданам-потребителям коммунальной услуги «электроснабжение» и направлять Покупателю соответствующие уведомления в порядке, установленном «Регламентом взаимодействия сторон при введении ограничения и восстановлении режима электроснабжения граждан-потребителей» (Приложение №13 к договору).

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирных жилых домов вопросы взаимодействия в части:

- определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, категории надежности электроснабжения;

- определения величины максимальной мощности;
- определения качества электроэнергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем МКД и электросетей Сетевой организации;
- организации коммерческого учета;
- порядка снятия и передачи показаний «общедомовых» приборов коммерческого учета и (или) передачи документов необходимых для определения объема потребления электрической энергии расчетным методом;
- определения величины потерь электроэнергии в целях корректировки объема электропотребления, в случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей;
- информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах и сроках их ремонта;
- согласования сроков проведения плановых ремонтов объектов электросетевого хозяйства.

2.3.2. Незамедлительно предоставлять Гарантирующему поставщику копии соответствующих документов в случае изменения схемы электроснабжения, присоединенной мощности электроустановок и границ балансовой принадлежности электросетей объектов, энергоснабжение которых осуществляется по настоящему договору.

2.3.3. Обеспечить целостность, сохранность, исправность и техническое обслуживание «общедомовых» приборов учета МКД, в т.ч.:

- незамедлительно сообщать Сетевой организации и Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе «общедомовых» приборов учета электрической энергии по телефону/факсу с направлением соответствующего письменного сообщения в течение рабочего дня, следующего за днем обнаружения неисправности;
- в случае выхода из эксплуатации или утраты «общедомового» прибора учета электроэнергии, восстановить его работоспособность в срок не более 2 месяцев;
- производить установку, замену и ввод в эксплуатацию приборов расчетного учета в порядке, установленном законодательством РФ с оформлением изменений в Приложение № 5 к Договору.

2.3.4. Не позднее окончания пятого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, получать в структурном подразделении Гарантирующего Поставщика, расположенном по адресу _____, выписанные счета и счета-фактуры на оплату электропотребления.

В случае невозможности получения данных документов в указанном порядке письменно согласовать с Поставщиком иной порядок их получения.

2.3.5. Оплачивать электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, установленном Разделом 5 настоящего договора.

2.3.6. В порядке установленном «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (утв. постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442), выполнять действия по введению ограничения и восстановлению режима потребления электроэнергии потребителям, энергопринимающие устройства которых присоединены к электрическим сетям многоквартирных домов.

2.3.7. Направлять Гарантирующему поставщику в 2-х дневный срок копии поступающих Покупателю жалоб и заявлений потребителей, либо запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов по вопросам надежности, качества электроснабжения и обслуживания потребителей, связанных с содержанием централизованных сетей Сетевой организации.

Заблаговременно уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведении проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния. Гарантирующий поставщик вправе направить своего представителя (представителей) для участия в проверке.

2.3.8. Оформлять Акт сверки расчетов с Гарантирующим поставщиком за электропотребление и оказанные услуги. Подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный печатью Акт сверки представлять Гарантирующему поставщику не позднее чем в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта от Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Ежемесячно, не позднее 26-го числа расчетного месяца снимать показания общедомовых приборов учета, составлять с Сетевой организацией и не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца представлять Гарантирующему поставщику Акты приема-передачи электрической энергии по форме Приложения № 2.

Ежемесячно (с учетом срока снятия показаний общедомовых приборов учета) составлять с потребителями, присоединенными к электрическим сетям многоквартирных домов управляемых

Покупателем, Акты приема-передачи электрической энергии по форме Приложения № 2а и представлять их Гарантирующему поставщику до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.10. Осуществлять контроль качества электроэнергии и непрерывности ее подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме. Составлять с Сетевой организацией и представлять Гарантирующему поставщику Акты о нарушении показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности (собственности) электросетей.

2.3.11. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальной услуги «электроснабжение».

Поддерживать на границе балансовой принадлежности (собственности) электросетей значения показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований.

2.3.12. Обеспечить в рабочее время (не чаще 1 раза в месяц) беспрепятственный доступ персонала Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации (ВОЭХ) к приборам расчетного учета и электроустановкам для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета и контроля их показаний.

В случае невыполнения обязанности по оснащению энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ, обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные СО расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.13. В случае изменения состава лиц, ответственных за электрохозяйство МКД (Приложение № 1А), незамедлительно уведомить Гарантирующего поставщика и «СО», с предоставлением копии соответствующего приказа либо договора.

2.3.14. Представлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в МКД и направлять им уведомления о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

2.3.15. Представить Гарантирующему поставщику Реестр граждан-потребителей, проживающих в каждом многоквартирном доме, (по форме Приложения № 12) и при изменении данных о гражданах-потребителях, направлять Гарантирующему поставщику сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме в срок не позднее 10 рабочих дней.

Сведения о гражданах-потребителях предоставляются одновременно на бумажном и электронном носителях. Предоставление таких сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных согласно п.5 ч.1 ст.6 ФЗ «О персональных данных» (обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных).

Покупатель несет ответственность в случае непредоставления Гарантирующему поставщику сведений о потребителях в объеме определенном законодательством РФ и (или) при предоставлении недостоверных сведений повлекших нарушение порядка расчетов, в т.ч. Покупатель обязан возместить Гарантирующему поставщику штраф, оплаченный в порядке п.155.1 «Правил предоставления коммунальных услуг».

2.3.16. В порядке, установленном Приложением № 13 к договору «Регламент взаимодействия сторон при введении ограничения и восстановлении режима электроснабжения граждан-потребителей», осуществлять действия по приостановлению предоставления гражданам-потребителям коммунальной услуги электроснабжение (ограничению режима потребления электроэнергии) и возобновлению предоставления коммунальной услуги электроснабжение (восстановлению режима потребления электроэнергии).

Обеспечить контроль соблюдения гражданином-потребителем введенного ограничения (приостановления предоставления коммунальной услуги), не допуская самовольного возобновления пользования потребителем электрической энергией.

Объем электроэнергии, использованный гражданами-потребителями в период введенного по инициативе ГП ограничения режима потребления (приостановления предоставления коммунальной услуги «электроснабжение»), не включается в объем электроэнергии, учитываемый в «Сводной ведомости объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям» (Приложение № 16) для расчета стоимости электрической энергии, используемой на СОИ многоквартирных

домов, а возникшие в связи с этим убытки Покупателя подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3.17. Осуществлять снятие контрольных показаний приборов учета потребителей, проверку индивидуальных приборов учета и целостности установленных пломб с оформлением «листов обхода» по форме Приложения № 8:

- приборов учета, установленных вне жилых помещений (доступ к которым может быть осуществлен без присутствия потребителя), – не реже 1 раза в 6 месяцев и не чаще 1 раза в месяц;
- приборов учета, установленных в жилых помещениях, – не реже 1 раза в год и не чаще 1 раза в 3 месяца.

При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, либо факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (т.е. нарушения или изменения схемы учета электроэнергии, повреждения приборов учета или пломб, либо иного хищения электрической энергии) представителями Покупателя составляется Акт «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» (по форме Приложения № 14 к настоящему договору) в отношении граждан-потребителей, либо Акт «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» (по форме Приложения № 15 к настоящему договору) в отношении владельцев нежилых помещений, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям МКД и владельцев объектов, расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов в случае, если электропотребление владельцев таких нежилых помещений или объектов фиксируется ОДПУ.

Акты о безучетном пользовании электрической энергией составляются:

- в 3-х экземплярах (для Покупателя, потребителя и Гарантирующего поставщика);
- в присутствии потребителя или его представителя (в т.ч. дееспособных членов его семьи). Отказ потребителя или его представителя от участия в проведении проверки, либо от подписания Акта, в т.ч. информация о причинах такого отказа (при наличии), а также возражения (позиция) потребителя (его представителя) в связи с выявленным нарушением, фиксируются в Акте.

Составлять к Акту «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» расчет количества электроэнергии, потребленной с нарушением учета гражданами-потребителями (лист 2 Приложения № 14).

Один экземпляр, утвержденного руководителем или заместителем руководителя организации Покупателя, Акта «О безучетном пользовании электрической энергией бытовыми потребителями» с расчетом количества электроэнергии, потребленной с нарушением учета, вручать потребителю или направлять ему заказным письмом, а второй - передавать Гарантирующему поставщику не позднее, чем на следующий рабочий день с момента его составления.

Один экземпляр составленного Акта «О безучетном пользовании электрической энергией потребителем - юридическим лицом или ИП» вручать потребителю или направлять ему заказным письмом, а второй - передавать Гарантирующему поставщику, не позднее, чем на следующий рабочий день с момента его составления. Расчет количества электроэнергии, потребленной с нарушением учета потребителем - юридическим лицом выполняется ГП, с направлением копии расчета Покупателю в течение 3-х рабочих дней с даты получения Акта.

2.3.18. Осуществлять в порядке, установленном законодательством РФ, ввод в эксплуатацию приборов учета граждан-потребителей, а также их установку, замену и обслуживание, если гражданин-потребитель не заключит соответствующие договора с иными лицами. При вводе прибора учета в эксплуатацию и/или при последующих проверках прибора учета, устанавливать контрольные пломбы, индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

Осуществлять проверку состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета граждан-потребителей, а также распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета;

При обнаружении фактов выхода из строя приборов учета потребителей составлять акты проверки приборов учета, с отражением причин, по которым прибор учета считается вышедшим из строя. Акт составляется в 2-х экземплярах, по одному для Покупателя и потребителя. Отказ потребителя или его представителя от подписания Акта, или от получения Акта, в т.ч. информа-

ция о причинах такого отказа (при наличии), а также возражения потребителя (его представителя), фиксируются в Акте.

Заверенную копию Акта направлять сопроводительным письмом Гарантирующему поставщику не позднее, чем на следующий рабочий день со дня его составления.

2.3.19. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смены руководителя и т.п. незамедлительно сообщать об изменениях Гарантирующему поставщику в письменной форме.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Гарантирующего поставщика возмещения ущерба, связанного с нарушением подачи электроэнергии либо подачей электроэнергии ненадлежащего качества.

2.4.2. Требовать от Гарантирующего поставщика организации внеплановой проверки «общедомовых» приборов учета, находящихся на балансе Сетевой организации (в случаях, когда учет электроэнергии осуществляется по показаниям прибора учета «СО»).

2.4.3. Требовать перерасчета платы за поставленную электроэнергию, в случаях выявления при проведении проверки факта нарушения работы прибора учета «СО».

2.4.4. Производить по согласованию с Сетевой организацией проверку и замену «общедомовых» приборов учета, находящихся на балансе Покупателя и незамедлительно уведомлять ГП о произведенной замене прибора учета для внесения изменений в Приложение № 5.

2.4.5. Проводить проверки представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях МКД, и (или) проверки их состояния, а также достоверности информации, используемой для определения нормативов потребления электроэнергии. По результатам проверки составлять в порядке, установленном настоящим договором Акты и/или листы обхода и представлять их Гарантирующему поставщику.

Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.4.6. С даты утраты ПАО «Калужская сбытовая компания» статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, получившей статус ГП, либо перейти на обслуживание к иной организации в порядке, установленном законодательством РФ.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

3.1. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии, и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

Для учета электрической энергии подлежат использованию приборы учета класса точности 1,0 и выше. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

3.2. При отсутствии «общедомового» прибора учета многоквартирного дома, а также в случаях выявления неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, при непредставлении показаний расчетного прибора учета в установленные сроки и т.п., определение объема потребления электрической энергии осуществляется по показаниям контрольного прибора учета, а при его отсутствии - расчетным путем в порядке, установленном законодательством РФ.

3.3. Организация внеплановой проверки приборов учета, принадлежащих Сетевой организации, может производиться по требованию Покупателя. Внеплановая проверка проводится в присутствии представителей Покупателя. Если внеплановой проверкой установлены отклонения работы прибо-

ра учета от требований НТД, расходы по проведению внеплановой проверки относятся на счет Сетевой организации, а Покупатель вправе требовать соответствующего перерасчета платы за поставленную электроэнергию.

В иных случаях расходы на проведение проверки оплачиваются Покупателем согласно калькуляции Сетевой организации.

3.4. Перечень имеющихся приборов коммерческого учета используемых для определения объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему договору (в т.ч. места их расположения, заводские номера, дата государственной поверки приборов учета), а также размер подлежащих оплате Покупателем потерь электроэнергии в связи с установкой электросчетчика не на границе принадлежности электрооборудования указывается в Приложении № 5.

На Покупателя возлагается обязанность по обеспечению оборудования точек поставки приборами учета, в случае если на день заключения настоящего договора точки поставки ими не оборудованы. Покупатель самостоятельно выбирает организацию (лицо) для оборудования точек поставки по договору приборами учета электрической энергии.

3.5. Покупатель согласовывает с Сетевой организацией порядок взаимодействия в процессе учета электрической энергии (мощности):

- порядок допуска устанавливаемых приборов учета в эксплуатацию;
- порядок проверки приборов учета перед их демонтажем;
- требования, предъявляемые к эксплуатации приборов учета, (в т. ч. по обеспечению поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала);
- порядок определения лиц, ответственных за эксплуатацию приборов учета;
- требования, предъявляемые к обеспечению сохранности приборов учета;
- порядок доступа персонала СО к приборам учета и электроустановкам Покупателя.

3.6. При наличии автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АИИС КУЭ), находящейся на балансе Покупателя, либо Сетевой организации, учет поставленной по настоящему Договору электроэнергии и контроль соблюдения установленных режимов электропотребления производится по данным АИИС КУЭ.

Покупатель обязан предоставить ГП или Сетевой организации возможность подключения «общедомового» прибора учета к АИИС КУЭ, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к АИИС КУЭ индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4. СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ.

4.1. Расчеты между Гарантирующим поставщиком и Покупателем за электрическую энергию, использованную при содержании общего имущества (СОИ) каждого многоквартирного дома, указанного в Приложении № 5А, производятся по действующим тарифам, установленным уполномоченным органом.

4.2. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с решениями уполномоченного органа. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня их установления.

4.3. Стоимость электрической энергии, использованной при содержании общего имущества (СОИ) многоквартирных жилых домов, определяется с учетом установленных законодательством РФ повышающих коэффициентов в отношении каждого многоквартирного дома не оборудованного введенным в эксплуатацию «общедомовым» прибором учета (если Гарантирующему поставщику не был предоставлен Акт подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета), а также в иных случаях определенных действующим законодательством, в т.ч. при выходе из строя, или утрате ранее введенного в эксплуатацию «общедомового» прибора учета, либо истечения срока его эксплуатации, по истечении 3 месяцев после наступления такого события.

При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электрической энергии, отпускаемой Гарантирующим поставщиком на розничном рынке, расчеты за электрическую энергию производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятых нормативных актов.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ.

5.1. Расчетным периодом за поставленную Покупателю электрическую энергию является календарный месяц.

5.2. Оплата электрической энергии производится Покупателем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и счета-фактуры, выставленного Гарантирующим поставщиком в сроки, установленные п. 2.3.4 настоящего договора.

5.3. Исполнением обязанностей Гарантирующего поставщика по выставлению счетов и счета-фактуры на оплату электроэнергии является выписка им данных документов в сроки установленные настоящим договором.

При неисполнении Покупателем обязанностей по получению счетов и счета-фактуры в порядке, предусмотренном п.2.3.4. настоящего договора, датой получения Покупателем указанных документов признается дата, определенная в п.5.2. настоящего договора как предельный срок расчетов за электрическую энергию. В случае, если указанный день является выходным (суббота, воскресенье) либо нерабочим праздничным днем, датой получения Покупателем счетов и счета-фактуры считается первый рабочий день, следующий за выходным (праздничным) днем.

5.4. Обязательства Покупателя по оплате электроэнергии и оказанных услуг считаются выполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.5. Объем потребления электрической энергии Покупателем при содержании общего имущества каждого многоквартирного дома, указанного в Приложении № 5А, определяется в соответствии с п.п. 5.5.1 или п.п. 5.5.2 в зависимости от организации коммерческого учета электроэнергии:

5.5.1. При отсутствии введенного в эксплуатацию «общедомового» прибора учета – на основании нормативов, утвержденных уполномоченным органом.

Расчет стоимости электрической энергии подлежащей оплате Покупателем:

- при отсутствии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - по формуле: $Z = W_{\text{норм}} \cdot T$

- при наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - по формуле: $Z = W_{\text{норм}} \cdot T \cdot K_{\text{пов}}$, где:

Z - стоимость электрической энергии;

$W_{\text{норм}}$ - объем электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

T - тариф, установленный для группы «население»;

$K_{\text{пов}}$ - повышающий коэффициент в размере, установленном законодательством РФ.

5.5.2. При наличии введенного в эксплуатацию «общедомового» прибора учета – по показаниям «общедомового» прибора учета, за минусом:

- объема электроэнергии, предъявленного ГП к оплате гражданам-потребителям, согласно «Сводной ведомости объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям» (Приложение № 16);

- объема электроэнергии, предъявленного ГП к оплате владельцам (пользователям) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям, а также владельцам объектов, расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов, если электропотребление таких потребителей фиксируется ОДПУ, согласно «Ведомости показаний приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» (Приложение № 7).

Предъявляемые потребителям к оплате объемы электроэнергии определяется с использованием показаний индивидуальных приборов учета, а в случаях их отсутствия, неисправности и т.д. – расчетным способом, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, если суммарный объем электроэнергии, предъявленный ГП за расчетный месяц к оплате всем потребителям многоквартирного дома, электропотребление которых фиксируется ОДПУ, превышает или равен объему электроэнергии, поступившему за расчетный месяц во внутридомовые сети согласно показаний «общедомового» прибора учета, объем электроэнергии подлежащий оплате Покупателем за такой расчетный период принимается равным нулю.

Расчет стоимости электрической энергии подлежащей оплате Покупателем, производится по формуле $Z = (W1 - W2 - W3) \cdot T$, где:

Z - стоимость электрической энергии;

W1 - объем электроэнергии, поступившей в сети многоквартирного дома согласно показаний общедомового прибора учета;

W2 - объем электроэнергии, предъявленный ГП к оплате гражданам-потребителям, определенный согласно Приложения № 16;

W3 - объем электроэнергии, предъявленный ГП к оплате иным потребителям, присоединенными к электросетям многоквартирного дома, если электропотребление таких потребителей фиксируется ОДПУ, согласно Приложение № 7;

T - тариф, установленный для группы «население».

5.5.2.1. «Сводная ведомость объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям» (Приложение № 16), формируется Гарантирующим поставщиком на основании:

- показаний индивидуальных приборов учета, указанных гражданами-потребителями при оплате счетов, выставленных Гарантирующим поставщиком;
- показаний индивидуальных приборов учета граждан-потребителей, зафиксированных представителями Покупателя в «листах обхода» при осуществлении контрольной проверки правильности снятия гражданами-потребителями показаний индивидуальных приборов учета;
- нормативов потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленных уполномоченным органом в целях определения объема потребления электрической энергии гражданами-потребителями в отсутствие приборов учета, в случаях, установленных законодательством РФ;
- объема безучетного электропотребления, рассчитанного Покупателем по Актам «О безучетном пользовании электроэнергией бытовым потребителем», уменьшенного на количество электроэнергии, фактически оплаченного гражданином-потребителем за период расчета по Акту.

По запросам Покупателя Гарантирующий поставщик представляет информацию об объемах потребления гражданами-потребителями по каждому многоквартирному дому в электронном виде.

5.5.2.2. «Ведомость показаний приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» (Приложение № 7) представляется Покупателем Гарантирующему поставщику до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, по каждому многоквартирному дому. Указываемые в Ведомости показания приборов учета заверяются подписью представителей потребителей с расшифровкой подписи, либо прилагаемыми к Ведомости Актами, составленными в порядке, установленном п.2.3.9 настоящего договора.

При непредставлении Покупателем данной Ведомости, либо Актов в установленный срок, объемы электропотребления владельцев нежилых помещений энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым сетям МКД и владельцев объектов, расположенных вне многоквартирных домов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электросетям таких домов, в случае если электропотребление владельцев таких нежилых помещений или объектов фиксируется ОДПУ) определяются Гарантирующим поставщиком на основании сведений, предоставленных Сетевой организацией, или потребителями, либо определяются расчетным путем в порядке, установленном законодательством РФ и указываются в счетах (расшифровках к счетам), выставляемых Покупателю по настоящему договору.

В случае уточнения объема электропотребления и внесения исправлений в «Ведомость показаний приборов учета владельцев нежилых помещений и потребителей, присоединенных к электросетям многоквартирного дома» Гарантирующим поставщиком производится перерасчет в следующем месяце.

5.5.2.3. Расчет фактического объема электрической энергии поступившего в сети МКД оборудованного общедомовым прибором учета, производится на основании Актов, оформленных между Покупателем и Сетевой организацией в соответствии с п. 2.3.9. настоящего договора, а при отсутствии таких Актов на основании сведений, предоставляемых Сетевой организацией.

В случае несоответствия объема электропотребления Покупателя, указанного в ежемесячно представляемых «СО» сведениях, объему фактического потребления электрической энергии, определенного Актом, оформленным в соответствии с п. 2.3.9. настоящего договора (если такой Акт не был своевременно представлен Гарантирующему поставщику), в следующем месяце Гарантирующий поставщик обязан по заявлению Покупателя произвести перерасчет.

5.6. Расчетным периодом для компенсации Гарантирующим поставщиком стоимости расходов, понесенных Покупателем в связи с выполнением по инициативе ГП действий по приостановлению предоставления гражданам-потребителям коммунальной услуги электроснабжение (ограничению режима потребления электроэнергии) и возобновлению предоставления коммунальной услуги электроснабжение (восстановлению режима потребления электроэнергии), является календарный

месяц. Понесенные Покупателем фактические расходы компенсируются Гарантирующим поставщиком за счет средств потребителей, в отношении которых было произведено приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжение. Размер подлежащих компенсации расходов определяется на основании калькуляции, утвержденной Покупателем.

Калькуляция Покупателя на выполнение действий по приостановлению и возобновлению предоставления гражданину-потребителю коммунальной услуги электроснабжение должна быть представлена Гарантирующему поставщику не позднее дня представления Акта о возобновлении предоставления коммунальной услуги электроснабжение (восстановлении режима потребления электроэнергии).

Обязанность по взиманию с граждан-потребителей указанных денежных средств относится на Гарантирующего поставщика.

Определение объема, подлежащих компенсации расходов, производится сторонами до 5 числа месяца, следующего за расчетным и оформляется двухсторонним Актом по форме № 6 к Приложению № 13 «Регламент взаимодействия сторон при введении ограничений и восстановлении режима электроснабжения граждан-потребителей», в котором отражаются общие (суммарные) расходы Покупателя на выполнение действий по приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги электроснабжение по каждому гражданину-потребителю.

Компенсация расходов Покупателя производится Гарантирующим поставщиком до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и счета-фактуры, выставленного Покупателем до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по стоимости, определенной на основании калькуляций Покупателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При просрочке Покупателем оплаты электрической энергии в сроки, установленные п.5.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в размере, установленном законодательством РФ. На момент заключения договора размер пени установлен Федеральным Законом № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в размере: 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 1-го по 60-й день просрочки; 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 61-го по 90-й день просрочки; 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 91-го дня до момента фактической оплаты.

6.2. При просрочке Гарантирующим поставщиком оплаты стоимости оказанных Покупателем услуг по введению ограничения и восстановления режима потребления «гражданам-потребителям» в сроки, установленные п. 5.6. настоящего договора, Гарантирующий поставщик уплачивает Покупателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

6.3. Если ограничение режима потребления электрической энергии потребителям, введенное на основании составленных представителями Покупателя Актов о безучетном пользовании электроэнергией, будет признано уполномоченными органами необоснованным, все расходы, возложенные на Гарантирующего поставщика по причинам, связанным с имеющимися нарушениями при составлении Акта либо расчета к Акту, а также искажению или фальсификации указанных в них сведений, подлежат компенсации за счет Покупателя.

6.4. Все споры, возникающие из исполнения настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор является заключенным на неопределенный срок.

Договор вступает в силу с 00 час. _____ 20__ г.

7.2. Покупатель при прекращении обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирных жилых домах имеет право на отказ от исполнения договора энергоснабжения в отношении соответствующего МКД.

О предстоящем отказе от исполнения договора Покупатель обязан уведомить Гарантирующего поставщика за 20 рабочих дней.

В таких случаях, Покупатель обязан в полном объеме произвести оплату электроэнергии поставленной до момента расторжения договора и обеспечить исполнение иных обязательств, возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения, в т.ч. обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

7.3. Существенными условиями настоящего Договора являются условия о предмете договора, правах и обязанностях сторон, порядке расчетов за электрическую энергию и ответственности сторон.

7.4. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия Договора.

7.5. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

Если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при недостижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

7.6. В случаях, не урегулированных договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение № 1А** - Контактная информация лиц ответственных за обслуживание электросетей.
- Приложение № 2** - Образец Акта приема-передачи электроэнергии, поступившей в сети МКД.
- Приложение № 2а** - Образец Акта приема-передачи электроэнергии, отпущенной из сетей МКД.
- Приложение № 3** - Однолинейная схема электрических сетей.
- Приложение № 4** - Сведения о потребителях юридических лицах и ИП, присоединенных к сетям МКД, объем электропотребления которых не учитывается ОДПУ МКД.
- Приложение № 5** - Приборы коммерческого учета и порядок определения объема поставленной Покупателю электроэнергии.
- Приложение № 5А** - Характеристики многоквартирных жилых домов.
- Приложение № 6** - Характеристики точек поставки.
- Приложение № 7** - форма «Ведомости показаний п/учета владельцев нежилых помещений».
- Приложение № 8** - форма «Листа обхода».
- Приложение № 10** - Перечень потребителей юридических лиц и ИП (присоединенных к внутридомовым сетям МКД и заключивших договора на поставку электроэнергии с Гарантирующим поставщиком), объем потребления которых подлежит исключению из объема Покупателя.
- Приложение № 11** - Акты «Разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электросетей» (по каждому МКД), всего - _____ шт.
- Приложение № 12** - форма «Реестра граждан - потребителей, проживающих в МКД».

- Приложение № 13** - Регламент взаимодействия сторон при введении ограничения и восстановления режима электроснабжения граждан-потребителей.
- Приложение № 14** - форма Акта «О безучетном пользовании электроэнергией бытовым потребителем».
- Приложение № 15** - форма Акта «О безучетном пользовании электроэнергией потребителем – юридическим лицом или ИП».
- Приложение № 16** - форма «Сводной ведомости объема электроэнергии, предъявленного к оплате гражданам-потребителям».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Гарантирующий поставщик:

ИНН _____, КПП _____ ОКВЭД _____, ОКПО _____,

Банковские реквизиты: р/счет _____ в _____
 _____, кор/счет _____ БИК _____

Местонахождение: Почтовый адрес 248001 г.Калуга, пер.Суворова д.8 а,
 Отделения: _____ тел. _____ факс: _____

Покупатель:

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____,

ОКВЭД _____, ОКПО _____, ОКТМО _____

Банковские реквизиты: р/счет _____ в _____
 _____, кор/счет _____ БИК _____

Местонахождение: _____
 _____ тел/факс _____

E-mail _____

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

 М.П. (подпись) Ф.И.О.

 М.П. (подпись) Ф.И.О.