

Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Калужская сбытовая компания»

Раздел I. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1.1. Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Калужская сбытовая компания» (далее – Регламент) разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) подключаемых объектов к системе теплоснабжения ПАО «Калужская сбытовая компания» (далее – ПАО «КСК», Исполнитель).

1.2. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в ПАО «КСК» с запросом о предоставлении технических условий.

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Технические условия должны содержать следующие данные:

а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

1.3. При представлении Заявителем сведений и документов, указанных в пункте 1.2. Регламента в полном объеме, ПАО «КСК» в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязано предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

1.4. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 1.2. Регламента в полном объеме ПАО «КСК» вправе отказать в выдаче технических условий.

1.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

1.6. Обязательства ПАО «КСК» как организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему

для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

1.7. В случае если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в ПАО «КСК» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения Заявителем технических условий подключения.

1.8. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление в адрес ПАО «КСК» заявки о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) составление акта о подключении.

1.9. В случае отсутствия технической возможности подключения ПАО «КСК» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от ПАО «КСК» Заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме Исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения ПАО «КСК» мероприятий, указанных в пункте 1.11 настоящего Регламента, независимо от срока их выполнения.

1.10. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

1.11. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 1.9 настоящего Регламента, ПАО «КСК» в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

1.12. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем

теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

В случае если предложения ПАО «КСК» являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, орган местного самоуправления вправе изменить частично или полностью предложения Исполнителя, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения.

1.13. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ПАО «КСК» в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти Калужской области в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

1.14. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обосновывает отказ и предоставляет заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения.

1.15. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

1.16. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 1.15. и 1.16 настоящего Регламента, является исчерпывающим.

Исполнитель – ПАО «КСК» – не вправе требовать от Заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящим Регламентом.

1.17. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 1.15 и 1.16 настоящего Регламента, ПАО «КСК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

1.18. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ПАО «КСК» аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

1.19. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 1.15 и 1.16 настоящего Регламента, в полном объеме, ПАО «КСК» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в трех экземплярах.

1.20. В случае если для осуществления подключения ПАО «КСК» требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной

организации на запрос Исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заявителя.

1.21. В случае если для осуществления подключения «ПАО КСК» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом ПАО «КСК» обязано незамедлительно уведомить Заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

1.22. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает экземпляры проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок два экземпляра проекта договора Исполнителю с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

1.23. В случае несогласия Заявителя с представленным ПАО «КСК» проектом договора о подключении и (или) несоответствия его законодательству и настоящему Регламенту Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет в адрес ПАО «КСК» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

1.24. ПАО «КСК» в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

1.25. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления ПАО «КСК» либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

1.26. Блок-схема последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения приведена в приложении к настоящему Регламенту.

Раздел 2. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения

2.1 Размер платы за услуги подключения (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» устанавливается органом исполнительной власти Калужской области, наделенным исполнительно-распорядительными и контрольными полномочиями в сфере конкурентной политики.

2.2. Размер платы за подключение на соответствующий год опубликован на официальном сайте ПАО «КСК» в сети «Интернет»: <http://kskcaluga.ru/>

Раздел 3. Информация о месте нахождения и графике работы,

справочных телефонах, адресе официального сайта
ПАО «КСК» в сети «Интернет»

3.1 Документы, указанные в разделе 1 настоящего Регламента, подаются заявителем по месту нахождения Обнинской ГТУ ТЭЦ № 1 по адресу: 249040, Калужская область, г. Обнинск, ул. Студгородок, д. 1. График работы отдела по работе с потребителями ГТУ ТЭЦ № 1: понедельник – пятница с 8:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни; перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

3.2 Формы документов, необходимых для оформления заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения размещены на официальном сайте ПАО «КСК» в сети «Интернет»: <http://kskkaaluga.ru/>.

3.3 Адрес электронной почты ПАО «КСК» для направления корреспонденции по вопросу подключения к системам теплоснабжения ГТУ ТЭЦ № 1: get@kgek.net.

3.4 Телефоны: 8(4842) 926-844; 926-842; 926-846 (г. Калуга, юридические и финансовые вопросы); 8(48439) 9-35-35 (г. Обнинск, ГТУ ТЭЦ № 1 – технические вопросы).

**Блок-схема последовательности действий, осуществляемых
при подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения**



