

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системам теплоснабжения**

г. Калуга

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Яшанина А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства – \_\_\_\_\_ г. Обнинска, Калужская область, проектируемого на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ га с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (далее – Объект) общей подключаемой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч (в т.ч. \_\_\_\_\_ Гкал/ч – на отопление; \_\_\_\_\_ Гкал/ч – на горячее водоснабжение), к системам теплоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;
- создать тепловые сети от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
- обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных договором.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения (на границе Объекта), обозначенной на Схеме (Приложение 2).

1.3. Перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- выполнение условий подключения Исполнителем до точки подключения Заказчика (границы Объекта) и Заказчиком в пределах указанных границ;
- осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения (приложение 3), Акта разграничения балансовой принадлежности (приложение 4) и Акта об оказанных услугах (приложение 5).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче ресурсов.

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности).

2.1.4. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта.

2.1.6. Передать Заказчику счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.1.7. Выставлять Заказчику при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг соответствующие счета-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в

границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном ст. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутримплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.4. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объема потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определенную условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с условиями, предусмотренными в приложении 1 к договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.

2.4.2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков подключения, указанных в договоре.

### **3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

3.2. Срок фактического подключения по договору в соответствии с заявкой Заказчика устанавливается –

Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п. 2.3.3, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

В случае нарушения Заказчиком любого из сроков внесения платы, предусмотренного п. 4.2. настоящего договора срок подключения устанавливается дополнительным соглашением сторон, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования Калужской области

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Приложение 1 – Условия подключения;
- Приложение 2 – Схема подключения;
- Приложение 3 – Форма Акта о подключении;
- Приложение 4 – Форма Акта разграничения;
- Приложение 5 – Форма Акта об оказанных услугах.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ОАО «Калужская сбытовая компания»  
Россия, 248001, г. Калуга, пер. Суворова, д. 8  
Тел. (4842) 54-96-55; факс: (4842) 50-61-46  
ОГРН 1044004751746  
ИНН 4029030252/КПП 402801001  
р/сч 4070281022240104637  
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк  
БИК 042908612  
Корр/сч 30101810100000000612

Генеральный директор  
ОАО «Калужская сбытовая компания»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /А.Н. Яшанин/

**Условия подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Для осуществления подключения объектов капитального строительства \_\_\_\_\_, расположенных по адресу: Калужская обл. г. Обнинск, \_\_\_\_\_, к системам теплоснабжения ОАО «Калужская Сбытовая Компания» общей подключаемой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч (в т.ч. \_\_\_\_\_ Гкал/ч – на отопление; \_\_\_\_\_ Гкал/ч – на горячее водоснабжение).

1. ОАО «Калужская сбытовая компания» выполняет:

2. Заказчик выполняет:

2.1 Проектирование системы теплоснабжения потребителей расположенных на земельном участке заявителя при следующих характеристиках магистральной сети:

2.2 Обеспечивает строительство тепловой камеры на магистральной тепловой сети в соответствии \_\_\_\_\_ (Приложение №2 к договору) и тепловых сетей до потребителей и один экземпляр исполнительной документации и разрешения Ростехнадзора РФ на эксплуатацию тепловых сетей передает в ОАО «Калужская сбытовая компания»;

2.3 Обеспечивает прием тепловой энергии потребителями, расположенными на земельном участке Заявителя.

2.4 Проектирование и установку коммерческого узла учета тепловой энергии на границе балансового разграничения тепловой сети теплоснабжающей организации и Заявителя.

2.5 При проектировании предусмотреть (при необходимости) ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловых сетей не более расчетного при температуре минус \_\_\_\_ оС.

2.6 В проекте теплоснабжения подключаемых потребителей предусмотреть возможность планового отключения на 14 дней в межотопительный период по предварительному уведомлению за 20 календарных дней.

Условия подключения действительны 3 года.

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор  
ОАО «Калужская сбытовая  
компания»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/А.Н. Яшанин/

**ФОРМА**

**АКТ**  
**о подключении к системам теплоснабжения**  
**по договору о подключении к системам теплоснабжения**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

г. Калуга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила) и условиями договора о подключении к системам теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор), а именно: осуществил фактическое подключение объекта капитального строительства Заказчика – \_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – «Объект») к системам теплоснабжения Исполнителя.

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 раздела III Правил и пунктом 2.2 Договора.

3. Максимальная тепловая нагрузка составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч. Категория надежности: \_\_\_\_\_.

4. Точка подключения объекта \_\_\_\_\_.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор  
ОАО «Калужская сбытовая  
компания»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/А.Н. Яшанин/

Приложение 4  
к договору о подключении  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**по Договору о подключении к системам теплоснабжения**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

г. Калуга \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ОАО «Калужская сбытовая компания» и Заказчиком является:

2. Схема присоединения Потребителя:

3.

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L <sub>от</sub> (м) L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D <sub>от</sub> (мм) D <sub>ГВС</sub> (мм) D <sub>цирк.</sub> (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L <sub>от</sub> (м) L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D <sub>от</sub> (мм) D <sub>ГВС</sub> (мм) D <sub>цирк.</sub> (мм)

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор  
ОАО «Калужская сбытовая  
компания»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ А.Н. Яшанин /



Приложение 5  
к договору о подключении  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**  
**об оказанных услугах**  
**по Договору о подключении к системам теплоснабжения**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.**

г. Калуга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал услуги в полном объеме, предусмотренном условиями договора о подключении к системам теплоснабжения (далее – договор) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2. Заказчик по объему и качеству оказанных Исполнителем услуг претензий не имеет.

3. Стоимость оказанных услуг по договору составляет (\_\_\_), в том числе НДС 18% - (\_\_\_).

4. Подписание Акта обеими сторонами подтверждает надлежащее выполнение условий договора.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор  
ОАО «Калужская сбытовая  
компания»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ А.Н. Яшанин /