Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом существенной сделки»

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | **Публичное акционерное общество**  **«Калужская сбытовая компания»** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | **Российская Федерация, г. Калуга, пер. Суворова, д. 8** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента | **1044004751746** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента | **4029030252** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России | **65057-D** |
| 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации | **https://kskkaluga.ru/**  **http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5830** |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение | **28.12.2024 г.** |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: ***эмитент.***  2.2. Категория существенной сделки: ***крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок).***  2.3. Вид и предмет существенной сделки: ***договор о залоге недвижимого имущества.***  *Залогом недвижимого имущества обеспечивается исполнение обязательств, принятых:*  *1. Публичным акционерным обществом «Калужская сбытовая компания» (ПАО «Калужская сбытовая компания»), ИНН 4029030252 (далее – Должник-1) по Кредитному договору от «28» декабря 2024 г. № 00.19-2/01/243/24, заключенному между Залогодержателем и Должником на основании Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» и Общих условий кредитования юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» (далее - Основной договор-1).*  ***Должнику предоставлен невозобновляемая кредитная линия (неподтвержденная рамочная невозобновляемая линия без безусловного обязательства БАНКА предоставить кредит) в размере 1 000 000 000,00 (Один миллиард) рублей 00 копеек на срок по «28» декабря 2029 г. (включительно) с начислением процентов годовых за пользование кредитом в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 6 (шесть) процентных пункта.***  ***В случае изменения Банком России размера ключевой ставки процентная ставка по Кредитному договору изменяется со дня, следующего за днем, с которого Банк России изменил ключевую ставку.***  ***Погашение траншей производится Должником (в зависимости от того, какое из нижеуказанных событий наступает ранее) в дату окончания Срока траншей и/или в соответствии с Графиком снижения Лимита задолженности, указанном в разделе 7. Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» Основного договора.***  *2. Публичным акционерным обществом «Калужская сбытовая компания» (ПАО «Калужская сбытовая компания»), ИНН 4029030252 (далее – Должник-1) по Кредитному договору от «28» декабря 2024 г. № 00.19-2/01/244/24, заключенному между Залогодержателем и Должником Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» и Общих условий кредитования юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» (далее - Основной договор-2).*  ***Должнику предоставлен невозобновляемая кредитная линия (неподтвержденная рамочная невозобновляемая линия без безусловного обязательства БАНКА предоставить кредит) в размере 1 215 500 000,00 (Один миллиард двести пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек на срок по «26» декабря 2031 г. (включительно) с начислением процентов годовых за пользование кредитом в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4 (четыре) процентных пункта.***  ***В случае изменения Банком России размера ключевой ставки процентная ставка по Кредитному договору изменяется со дня, следующего за днем, с которого Банк России изменил ключевую ставку.***  ***Погашение траншей производится Должником (в зависимости от того, какое из нижеуказанных событий наступает ранее) в дату окончания Срока траншей и/или в соответствии с Графиком снижения Лимита задолженности, указанном в разделе 7. Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» Основного договора.***  *3. Обществом с ограниченной ответственностью «ВА» (ООО «ВА»), ИНН 4027143878 (далее – Должник-2) по Кредитному договору от «28» декабря 2024 г. № 00.19-2/01/245/24, заключенному между Залогодержателем и Должником, Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» и Общих условий кредитования юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» (далее - Основной договор-3).*  ***Должнику предоставлен невозобновляемая кредитная линия (неподтвержденная рамочная невозобновляемая линия без безусловного обязательства БАНКА предоставить кредит) в размере 1 215 365 946,50 (Один миллиард двести пятнадцать миллионов триста шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 50 копеек на срок по «26» декабря 2031 г. (включительно) с начислением процентов годовых за пользование кредитом в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 2,3 (Две целых три десятых) процентных пункта.***  ***В случае изменения Банком России размера ключевой ставки процентная ставка по Кредитному договору изменяется со дня, следующего за днем, с которого Банк России изменил ключевую ставку.***  ***Погашение траншей производится Должником (в зависимости от того, какое из нижеуказанных событий наступает ранее) в дату окончания Срока траншей и/или в соответствии с Графиком снижения Лимита задолженности, указанном в разделе 7. Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» Основного договора.***  2.4. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:  *Залогодатель передаёт в последующий залог, а Залогодержатель принимает в последующий залог следующее Имущество:*  ***1. Закрытое распределительное устройство, назначение: нежилое, площадью 72,3 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных - 0, местоположение: Калужская область, г. Обнинск, мкр. Студенческий городок, д. 1, кадастровый номер 40:27:030502:129 (далее по тексту – Объект № 1).***  ***Объект № 1 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании: Договора аренды № 144 земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области от 14.05.2010 г., дата регистрации 02.06.2010 г. № 40-40-27/029/2010-313.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 1 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 14.03.2016 г., запись регистрации в ЕГРН 40-40/011-40/001/003/2016-816/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 40АА192945, выданному 14.03.2016 г.***  ***2. Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1-этажный, в том числе подземных – 0, площадью 52,2 кв.м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, кв-л Студенческий городок, 1 кадастровый номер 40:27:030502:46 (далее по тексту – Объект № 2).***  ***Объект № 2 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании:***  ***- Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области от 14.05.2010 г. № 144.***  ***- Разрешения на ввод в эксплуатацию от 16.10.2013 г. № RU 40302000-62.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 2 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 09.12.2013 г., запись регистрации в ЕГРН 40-40-01/045/2013-977, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ № 665110, выданному 09.12.2013 г.***  ***3. Сооружение, назначение: нежилое, протяженностью 664 м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, ул. Студгородок, 1, кадастровый номер: 40:27:030502:43 (далее по тексту – Объект № 3).***  ***Объект № 3 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Разрешения на строительство от 07.09.2012 г. № RU 40302000-472.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 3 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 23.09. 2013 г., запись регистрации в ЕГРН 40-40-11/029/2013-346, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ № 609393, выданному 23.09.2013 г.***  ***4. Сооружение, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения, протяженностью 330 м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, ул. Студгородок, 1, кадастровый номер: 40:27:030502:45 (далее по тексту – Объект № 4).***  ***Объект № 4 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Разрешения на строительство от 07.09.2012 г. № RU 40302000-472.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 4 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 23.09. 2013 г., запись регистрации в ЕГРН 40-40-11/029/2013-347, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ № 609389, выданному 23.09.2013 г.***  ***5. Сооружение, назначение: нежилое, нежилое, городского коммунального хозяйства, газоснабжения, протяженностью 832 м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, ул. Студгородок, 1, кадастровый номер: 40:27:000000:65 (далее по тексту – Объект № 5).***  ***Объект № 5 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 03.07.2013 г. № RU40302000-8.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 5 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 19.09. 2013 г., запись регистрации в ЕГРН 40-40-11/029/2013-146, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ № 609298, выданному 19.09.2013 г.***  ***6. Сооружение, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения, протяженностью 330 м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, ул. Студгородок, 1, кадастровый номер: 40:27:030502:44 (далее по тексту – Объект № 6).***  ***Объект № 6 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 03.07.2013 г. № RU40302000-8.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 6 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 23.09. 2013 г., запись регистрации в ЕГРН 40-40-11/029/2013-348, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ № 609386, выданному 23.09.2013 г.***  ***7. Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных – 0, площадью 81,9 кв.м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, мкр. Студгородок, 1, кадастровый номер: 40:27:030502:47 (далее по тексту – Объект № 7).***  ***Объект № 7 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании:***  ***- Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области от 14.05.2010 г. № 144.***  ***- Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 16.10.2013 г. № RU40302000-62.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 7 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 09.12. 2013 г., запись регистрации в ЕГРН 40-40-01/045/2013-975, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ № 665109, выданному 09.12.2013 г.***  ***8. Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных – 0, площадью 3 358,8 кв.м, местоположение: Калужская область, г. Обнинск, кв-л Студенческий городок, 1, кадастровый номер: 40:27:030502:48 (далее по тексту – Объект № 8).***  ***Объект № 8 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 16.10.2013 г. № RU40302000-62.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 8 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 30.10. 2013 г., запись регистрации в ЕГРН 40-40-01/049/2013-319, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ № 637039, выданному 30.10.2013 г.***  ***9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: 2.220, 7.110, 6.300, 9.100, 9.200, 10.300, 10.500, 10.600, 13.300, 13.400, 13.510, 13.520, 14.111, 14.140, 14.141, 14.142, 17.300 – коды видов разрешенного использования земельных участков, являющихся основными для научно-производственной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского собрания от 12.03.2007 г. № 01-40; 13.100 – код условного вида разрешенного использования земельного участка, площадью 23 213 +/- 53 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, Студгородок, дом 1, кадастровый номер 40:27:030502:26 (далее по тексту – Объект № 9).***  ***Объект № 9 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи, находящегося в государственной собственности Калужской области земельного участка от 05.10.2018 г.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 9 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 18.12.2018 г., запись регистрации в ЕГРН № 40:27:030502:26-40/007/2018-9, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.12.2018 г.***  ***10. Сооружение – Квартал многоэтажной жилой застройки № 3 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области. Этап 2. Наружные сети теплоснабжения. Назначение: 10) Сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 71 м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, квартал многоэтажной жилой застройки № 3 в жилом районе «Заовражье», кадастровый номер: 40:27:030401:3318 (далее по тексту - Объект № 10).***  ***Объект № 10 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 22.04.2019 г. № 4835.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 10 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 08.05.2019 г., запись регистрации в ЕГРН 40:27:030401:3318-40/012/2019-3, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2019 г.***  ***11. Сооружение – Квартал многоэтажной жилой застройки № 3 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области. Тепловые сети. Назначение: 10) Сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 312 м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, квартал многоэтажной жилой застройки № 3 в жилом районе «Заовражье», кадастровый номер: 40:27:030401:2637 (далее по тексту - Объект № 11).***  ***Объект № 11 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 24.08.2018 г. № 4542.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 11 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 28.11.2018 г., запись регистрации в ЕГРН 40:27:030401:2637-40/024/2018-3, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.12.2018 г.***  ***12. Сооружение – тепловая сеть ТК6-ТК16. Назначение: 7.7. Сооружение трубопроводного транспорта, протяженностью 451 м., площадью 109,9 кв.м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», кадастровый номер: 40:27:030401:3702 (далее по текст - Объект № 12).***  ***Объект № 12 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании:***  ***- Разрешения на размещение объекта от 28.08.2019 г. № 31;***  ***- Технического плана сооружения от 03.12.2019 г.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 12 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 20.12.2019 г., запись регистрации в ЕГРН 40:27:030401:3702-40/011/2019-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.12.2019 г.***  ***13. Сооружение – Квартал многоэтажной жилой застройки № 3 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области. Этап 3. Тепловые сети. Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, протяженностью 95 м., местоположение: Калужская область, г. Обнинск, квартал многоэтажной жилой застройки № 3 в жилом районе «Заовражье», кадастровый номер: 40:27:030401:3679 (далее по тексту - Объект № 13).***  ***Объект № 13 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи № 10/06-20 от 10.06.2020 г.***  ***Право собственности Залогодателя на Объект № 13 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 13.07.2020 г., запись регистрации в ЕГРН 40:27:030401:3679-40/059/2020-3, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.07.2020 г.***  *Залоговая стоимость недвижимого имущества составляет 297 981 200 (Двести девяносто семь миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек без НДС.*  *Рыночная стоимость недвижимого имущества составляет 744 954 688 (Семьсот сорок четыре миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 97 копеек без НДС.*  2.5. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: ***Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» - Залогодержатель, и Публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания» - Залогодатель/Должник.***  2.6. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:  *Обязательство по основному договору-1 - 28 декабря 2029 года.*  *Обязательство по основному договору-2 - 26 декабря 2031 года.*  *Обязательство по основному договору-3 - 26 декабря 2031 года.*  2.7. Размер существенной сделки в денежном выражении ***744 954 688 (Семьсот сорок четыре миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 97 копеек*** и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»- ***12,32 %.***  2.8. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»: ***6 049 054 тыс. рублей по*** ***данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на 30.06.2024 г.***  2.9. Дата совершения существенной сделки: ***28 декабря 2024 года.***  2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: ***договор залога недвижимого имущества заключен с последующим одобрением крупной сделки (несколько взаимосвязанных сделок) уполномоченным органом ПАО «Калужская сбытовая компания».*** |

|  |
| --- |
| 3. Подпись |
| 3.1. Генеральный директор  ПАО «Калужская сбытовая компания» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Новикова  (подпись)  3.2. «28» декабря 2024 г. |