

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____
(для организаций - владельцев помещений в многоквартирном доме)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

ПАО «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**» (**«ГП»**), в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Гарантирующий поставщик обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу «электроснабжение», потребляемую в жилых помещениях многоквартирного(ых) дома(ов), а также при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а Потребитель обязуется вносить плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

1.2. Дата начала предоставления коммунальной услуги " ____ " _____ 20__ г.

1.3. Перечень помещений, владельцем (собственником) которых является Потребитель, в отношении которых Гарантирующий поставщик предоставляет Потребителю коммунальную услугу «электроснабжение», а также адреса многоквартирного(ых) дома(ов), по которым Гарантирующий поставщик предоставляет Потребителю коммунальную услугу «электроснабжение» при содержании и использовании общего имущества (СОИ) в многоквартирном(ых) доме(ах), определен Приложением к настоящему Договору.

II. Общие положения

2.1. Параметры жилого(ых) помещения(ий) Потребителя (площадь жилого помещения и количество комнат), сведения о нежилых помещениях, а также параметры многоквартирного дома, в котором расположены помещения Потребителя (общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), определены Приложением к настоящему Договору.

2.2. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

1) по почтовому адресу: _____;

2) по адресу электронной почты: _____ (без направления копии на бумажном носителе);

3) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

4) иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем Договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий Договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления Гарантирующим поставщиком на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

- размещения Гарантирующим поставщиком в личном кабинете Потребителя на официальном сайте ГП в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в день их получения Потребителем нарочным, а при направлении почтой на адрес, указанный в Договоре, в рабочий день, следующий за днем их поступлением в почтовое отделение Потребителя.

III. Обязанности и права сторон

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

- а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего Договора;

- б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

- в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания.

- г) проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85.3 Правил предоставления коммунальных услуг, принимать сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя, если соответствующие права и обязанности не переданы организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

- д) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным настоящим Договором;

- е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

- а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, установленном законодательством РФ;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56.1 Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Гарантирующему поставщику плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленном законодательством РФ;

б) при обнаружении нарушений качества предоставления коммунальной услуги немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;

в) обеспечить оснащение жилого помещения прибором учета электрической энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, установленные законодательством РФ (при наличии технической возможности для установки приборов учета);

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Гарантирующего поставщика и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Гарантирующего поставщика не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ГП, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя Гарантирующего поставщика и/или представителей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в случае, если соответствующие права и обязанности переданы такой организации в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, в жилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством РФ;

ж) информировать Гарантирующего поставщика способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать Гарантирующему поставщику расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством РФ;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Гарантирующему поставщику или уполномоченному им лицу;

в) получать от Гарантирующего поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Гарантирующего поставщика изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

5.1. Размер платы за коммунальную услугу, потребляемую в жилых помещениях многоквартирного(ых) дома(ов), а также при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах), рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.3. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.4. В случае принятия в Калужской области решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

5.5. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Гарантирующий поставщик производит

перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Приостановление и возобновление предоставления коммунальной услуги

6.1. Гарантирующий поставщик осуществляет приостановление (временное прекращение подачи Потребителю электрической энергии) и возобновление предоставления Потребителю коммунальной услуги по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Ограничение предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» (т.е. временное уменьшение объема подачи Потребителю коммунального ресурса «электрическая энергия» и (или) ввод графика предоставления коммунальной услуги в течение суток), в отношении объектов Потребителя не применяется в связи с отсутствием технической возможности его введения.

6.2. Уведомление Потребителя о введении приостановления предоставления коммунальной услуги (временного прекращения ее предоставления) осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Предоставление коммунальной услуги возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Гарантирующего поставщика, связанных с приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги, связанного с нарушениями в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения Сетевой организации, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного дома, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации

7.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

VIII. Действие, изменение и расторжение Договора

8.1 Настоящий Договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

8.2 Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

8.4. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными настоящим Договором.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

8.5. Обработка персональных данных (за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг), осуществляется Гарантирующим поставщиком в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанным Федеральным законом.

8.6. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Перечень помещений Потребителя.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Гарантирующий поставщик:

ИНН _____, КПП _____, ОКВЭД _____, ОКПО _____,
_____, Банковские реквизиты: р/счет _____ в _____,
кор/счет _____ БИК _____
Местонахождение: Почтовый адрес 248001 г.Калуга, пер.Суворова д.8 а,
_____ Отделения: _____
тел. _____ факс _____ E-mail _____

Покупатель:

ИНН _____, КПП _____, ОКВЭД _____, ОКПО _____,
_____, Банковские реквизиты: р/счет _____ в _____,
кор/счет _____ БИК _____
Местонахождение: _____
тел. _____ факс _____ E-mail _____

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П. (подпись)

Ф.И.О

М.П. (подпись)

Ф.И.О.