

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____
(для организаций осуществляющих управление многоквартирными домами)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик» (ГП)**, в лице начальника _____ отделения _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны,

и _____,
именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____,

_____ действующего _____ на _____ основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель является организацией, осуществляющей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ управление многоквартирными домами (МКД).

Гарантирующий поставщик обязуется закупать на оптовом рынке электроэнергии (мощности) и у субъектов розничных рынков, имеющих генерирующие мощности и осуществлять продажу Покупателю электрической энергии в объеме, необходимом для исполнения функций по управлению многоквартирными домами, а также в интересах Покупателя заключить с Сетевой организацией договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до энергопринимающих устройств МКД, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать электроэнергию и оказанные услуги на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Ответственность сторон по настоящему Договору: за надежность энергоснабжения и качество поставляемой электроэнергии устанавливается на границе раздела внутридомовых инженерных систем МКД и электрических сетей Сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) многоквартирного дома (домов):

- за надежность энергоснабжения и качество поставляемой электроэнергии по централизованным сетям Сетевой организации несет Гарантирующий поставщик;

- за надежность энергоснабжения и качество электроэнергии, поставляемой потребителям в МКД по внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома (домов), несет Покупатель.

1.3. На момент заключения договора энергопринимающие устройства многоквартирных домов, управляемых Покупателем, технологически присоединены к электросетям:

_____ (указать СО или ВОЭХ (владельца объектов электросетевого хозяйства), к чьим сетям присоединены токоприемники, либо указать «к бесхозяйным сетям»)

Сетевой организацией («СО») по настоящему Договору является _____

Контактная информация Сетевой организации: тел. _____
сайт в сети «Интернет» _____.

Контактная информация Системообразующей территориальной сетевой организации Калужской области Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Калугаэнерго»:
тел. _____; сайт в сети «Интернет» _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Закупать на оптовом рынке электрической энергии и мощности либо у субъектов розничных рынков, имеющих генерирующие мощности, и продавать Покупателю электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям действующего законодательства.

Категория надежности энергоснабжения Покупателя по точкам поставки (группам точек поставки) определяется на основании документов о технологическом присоединении энергопринимающих устройств МКД к электросети и указывается в Приложении № 6 к настоящему Договору.

Допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонтов объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

2.1.2. Заключить в интересах Покупателя и за его счет договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с электросетевыми организациями, оказывающими услуги по передаче электроэнергии, а также урегулировать отношения с субъектами электроэнергетики, оказывающими иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.3. Обеспечить организацию коммерческого учета электрической энергии в многоквартирном доме (домах) в соответствии с требованиями законодательства РФ и снятие показаний «общедомовых» приборов учета (ОДПУ), присоединенных к автоматизированной системе контроля и учета электроэнергии (далее АИИС КУЭ) Гарантирующего поставщика.

2.1.4. Производить расчет стоимости поставляемой Покупателю электроэнергии и оказанных услуг в порядке, установленном настоящим Договором, и выставлять Покупателю счета и счета-фактуры на оплату электрической энергии и оказанных услуг.

2.1.5. Составлять и направлять Покупателю Акты сверки расчетов за электропотребление.

2.1.6. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, незамедлительно сообщать об изменениях Покупателю в письменной форме.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного, периодичного доступа (персоналом ГП или СО) к электроустановкам и приборам расчетного учета Покупателя для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета и контроля их показаний;

2.2.2. Вводить ограничение подачи электрической энергии в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.3. Информировать граждан-потребителей (не чаще 1 раза в месяц) о состоянии расчетов Покупателя по настоящему договору, в т.ч. о наличии у Покупателя задолженности за поставленную электроэнергию в объеме, влекущим за собой возможность расторжения Гарантирующим поставщиком договора энергоснабжения в одностороннем порядке и заключения между гражданами-потребителями и ГП прямых договоров на предоставление коммунальной услуги «электроснабжение».

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, вопросы взаимодействия в части:

- определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, категории надежности электроснабжения;
- определения величины максимальной мощности;

- порядка снятия и передачи показаний «общедомовых» приборов коммерческого учета, в т.ч. порядка совместного оформления с СО актов снятия показаний приборов учета, кроме случаев, когда ОДПУ многоквартирного дома присоединен к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика;
- определения величины потерь электрической энергии в целях корректировки объема электропотребления, в случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей;
- обеспечения надежности энергоснабжения и контроля качества электрической энергии в точках поставки, согласования порядка определения качества электроэнергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем МКД и электросетей Сетевой организации;
- информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах и сроках их ремонта;
- согласования сроков проведения плановых ремонтов объектов электросетевого хозяйства.

2.3.2. Незамедлительно представлять Гарантирующему поставщику копии документов, подтверждающих урегулирование/изменение с Сетевой организацией вопросов взаимодействия, установленных п. 2.3.1. настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить целостность, сохранность, исправность и техническое обслуживание принадлежащих Покупателю (являющихся «общедомовым» имуществом многоквартирного дома) коллективных («общедомовых») приборов учета, в т.ч. незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе «общедомовых» приборов учета по телефону/факсу/электронной почте с направлением соответствующего письменного сообщения в течение рабочего дня, следующего за днем обнаружения неисправности.

2.3.4. Не позднее окончания пятого рабочего дня месяца следующего за расчетным, получать в структурном подразделении Гарантирующего поставщика, расположенном по адресу _____, выписанные счета и счета-фактуры на оплату электропотребления.

В случае невозможности получения данных документов в указанном порядке, письменно согласовать с Гарантирующим поставщиком иной порядок их получения.

2.3.5. Оплачивать принятую электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, установленном Разделом 5 настоящего Договора.

2.3.6. Обеспечить доступ представителям Гарантирующего поставщика к месту установки «общедомового» прибора (приборов) учета (ОДПУ) и/или к местам размещения в многоквартирном доме (домах) устройств сбора и передачи данных (УСПД), в целях выполнения требований об организации системы учета электрической энергии, установленных Федеральным законом № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в редакции Федерального закона от 27.12.2018 г. N 522-ФЗ).

2.3.7. Не позднее 10 дней с момента получения запроса, представлять (при ее отсутствии у Сетевой организации) необходимую технологическую информацию о внутридомовых электросетях МКД.

2.3.8. Оформлять Акт сверки расчетов с Гарантирующим поставщиком за электропотребление и оказанные услуги. Подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный печатью Акт сверки представлять Гарантирующему поставщику не позднее чем в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта от Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Ежемесячно, в период с 23-го по 25-е число расчетного месяца снимать показания ОДПУ, не присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика, составлять с Сетевой организацией и не позднее 26-го числа расчетного месяца представлять ГП Акты снятия показаний приборов учета электроэнергии, поступившей в сети МКД (Приложение № 2).

Ежемесячно, в сроки снятия и представления Гарантирующему поставщику показаний ОДПУ, составлять с заключившими с ГП «прямые» договора энергоснабжения владельцами нежилых помещений и иных объектов, энергопринимающие устройства которых присоединены к электрическим сетям многоквартирных домов, а приборы учета не присоединены к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика, и представлять ГП Акты снятия показаний приборов учета электроэнергии, переданной из сетей МКД по форме Приложения № 2а.

2.3.10. Осуществлять контроль качества электроэнергии и непрерывности ее подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме. Составлять с Сетевой организацией и представлять Гарантирующему поставщику Акты о нарушении показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности (собственности) электросетей.

2.3.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности (собственности) электросетей значения показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований.

2.3.12. Обеспечить в рабочее время (не чаще 1 раза в месяц) беспрепятственный доступ персонала Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации (ВОЭХ) к приборам расчетного учета и электроустановкам для проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета и контроля их показаний.

В случае не выполнения обязанности по оснащению энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ, обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные СО расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.13. Представлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в МКД и направлять им уведомления о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

В порядке, установленном абз. 5 п.114 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

(утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354) и «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (утв. постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442), выполнять действия по введению ограничения и восстановлению режима потребления электроэнергии в отношении нежилых помещений потребителей, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым инженерным сетям многоквартирного дома.

2.3.14. В случаях расторжения и/или изменения настоящего договора, влекущих переход к Гарантирующему поставщику прав и обязанностей по принятию от граждан-потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов) платы за электрическую энергию использованную в жилых помещениях, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления Гарантирующим поставщиком коммунальной услуги «электроснабжение» таким потребителям, на основании п.6 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354, далее Правила предоставления коммунальных услуг № 354), представить Гарантирующему поставщику информацию, необходимую для обеспечения исполнения ГП обязательств по предоставлению гражданам-потребителям коммунальной услуги «электроснабжение» по прямым договорам, по форме Приложения № 12 «Реестр Собственников (нанимателей) жилых помещений в МКД», Приложения № 12А «Сведения о жилых помещениях многоквартирного дома», а также по форме Приложений № 12.1-12.4.:

- Приложение №12.1 - Сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета;

- Приложение №12.2 - Сведения о применении в отношении граждан-потребителей мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг;

- Приложение №12.3 - Сведения о потребителях, которым введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» в связи с задолженностью;

- Приложение №12.4 - Сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета потребителям размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение» за предыдущие 12 месяцев.

Сведения о гражданах-потребителях предоставляются Покупателем Гарантирующему поставщику одновременно на бумажном и электронном носителях. Предоставление таких сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных согласно п.5 ч.1 ст.6 ФЗ «О персональных данных» (обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных).

В случаях не предоставления Гарантирующему поставщику сведений о потребителях в объеме, определенном законодательством РФ, и (или) при предоставлении недостоверных сведений, повлекших нарушение порядка расчетов, Покупатель несет ответственность в т.ч. согласно п.6 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05. 2011 г. N 354) в размере штрафа установленного п.155.1 Правил предоставления коммунальных услуг № 354.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Гарантирующего поставщика возмещения ущерба, возникшего вследствие нарушений качества поставляемой электроэнергии.

2.4.2. Обращаться к Гарантирующему поставщику за организацией внеплановой проверки «общедомовых» приборов учета, принадлежащих ГП и/или находящихся на балансе Сетевой организации (если учет электроэнергии осуществляется по показаниям прибора учета «СО»).

2.4.3. Направлять Гарантирующему поставщику обращения потребителей либо материалы проведенной Покупателем проверки индивидуальных приборов учета потребителей, свидетельствующие об истечении межповерочного интервала, срока эксплуатации и/или о выходе прибора учета из строя, в целях осуществления замены таких ИПУ за счет Гарантирующего поставщика в сроки, установленные законодательством РФ.

2.4.4. С даты утраты ПАО «Калужская сбытовая компания» статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, получившей статус ГП, либо перейти на обслуживание к иной организации в порядке, установленном законодательством РФ.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

3.1. Для учета электрической энергии используются показания приборов учета, соответствующих требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и требованиям, предусмотренным «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (утв. постановлением Правительства РФ от 04.05. 2012 г. N 442) в т.ч. к месту установки и классу точности «общедомовых» приборов учета, имеющие неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

3.2. При отсутствии «общедомового» прибора учета многоквартирного дома, а также в случаях выявления неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, при отсутствии показаний расчетного прибора учета и т.п., определение объема потребления электрической энергии осуществляется по показаниям контрольного прибора учета, а при его отсутствии - расчетным путем в порядке, установленном законодательством РФ.

3.3. Перечень расчетных приборов учета, используемых для определения объемов потребления электрической энергии по настоящему договору (в т.ч. места их расположения, заводские номера, дата государственной поверки приборов учета), а также размер подлежащих оплате Покупателем потерь электроэнергии в связи с установкой электросчетчика не на границе принадлежности электрооборудования указывается в Приложении № 5.

3.4. Гарантирующий поставщик в порядке, установленном законодательством РФ, обеспечивает коммерческий учет электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом (за исключением помещений в МКД, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества) в т.ч. в отношении «общедомового» прибора учета в случаях отсутствия/утраты ОДПУ либо выхода его из строя (в т.ч. истечения межповерочного интервала), путем приобретения, установки, замены и допуска в эксплуатацию ПУ, а также иного необходимого оборудования.

3.5. При наличии автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АИИС КУЭ) Гарантирующего поставщика учет поставляемой по настоящему Договору электроэнергии производится по данным АИИС КУЭ.

4. СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

4.1. Расчеты между Гарантирующим поставщиком и Покупателем за электрическую энергию, использованную в жилых помещениях многоквартирных домов и потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах, производятся по действующим тарифам, установленным уполномоченным органом Калужской области для населения.

Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с решениями уполномоченного органа. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня их установления.

4.2. Если на основании положений законодательства расчеты с Гарантирующим поставщиком должны производиться Покупателем с применением тарифа, дифференцированного по объемам электроэнергии, используемой гражданами-потребителями, при применении тарифов учитываются количество граждан-потребителей и иная необходимая информация, подтвержденные представленными Покупателем документами.

4.3. При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электрической энергии, отпускаемой Гарантирующим поставщиком на розничном рынке, расчеты за электрическую энергию производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятых нормативных актов.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ И ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

5.1. Расчетным периодом за электроэнергию и оказанные услуги является календарный месяц.

5.2. Оплата электрической энергии производится Покупателем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и счета-фактуры, выставленного Гарантирующим поставщиком в сроки, установленные п. 2.3.4 настоящего договора.

5.3. Исполнением обязанностей Гарантирующего поставщика по выставлению счетов, счетов-фактур на оплату электроэнергии является выписка им данных документов в сроки, установленные настоящим договором.

При неисполнении Покупателем обязанностей по получению счетов и счета-фактуры в порядке, предусмотренном п. 2.3.4. настоящего договора, датой получения Покупателем указанных документов признается дата, определенная в п. 5.2. настоящего договора как предельный срок расчетов за электрическую энергию.

В случае если указанный день является выходным (суббота, воскресенье) либо нерабочим, праздничным днем, датой получения Покупателем счетов и счета-фактуры считается первый рабочий день, следующий за выходным (праздничным) днем.

5.4. Обязательства Покупателя по оплате электроэнергии и оказанных услуг считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.5. Расчет фактического объема электрической энергии, поступившего в сети МКД, оборудованного общедомовым прибором учета, подключенным к системе АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика, производится по показаниям такого ОДПУ. В случае, если ОДПУ многоквартирного дома не подключен к системе АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика, объем электроэнергии, поставленный в сети многоквартирного дома из сетей Сетевой организации, определяется на основании Актов, оформленных между Покупателем и Сетевой организацией в соответствии с п. 2.3.9. настоящего Договора, а при отсутствии таких Актов на основании сведений, предоставленных Сетевой организацией.

В случае несоответствия объема электропотребления Покупателя, указанного в ежемесячно представляемых «СО» сведениях, фактическому потреблению электрической энергии, определенного Актом, оформленным в соответствии с п. 2.3.9. настоящего договора (если такой Акт не был своевременно представлен Гарантирующему поставщику), в следующем месяце Гарантирующий поставщик по заявлению Покупателя производит перерасчет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При просрочке Покупателем оплаты электрической энергии в сроки, установленные п.5.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Гарантирующему поставщику пени от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки в размере, установленном законодательством РФ. На момент заключения договора размер пени установлен Федеральным Законом № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в размере: 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 1-го по 60-й день просрочки; 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 61-го по 90-й день просрочки; 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 91-го дня до момента фактической оплаты.

6.2. В случаях неисполнения Покупателем уведомления Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации о необходимости введения ограничения режима потребления электроэнергии потребителям (юридическим лицам и ИП), энергопринимающие устройства которых присоединены к электрическим сетям Покупателя (электрическим сетям многоквартирного дома, управляемого Покупателем), Покупатель несет ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. При нарушении учета по вине Покупателя (в т.ч. в связи с нарушением целостности прибора учета Покупателя, установлением приспособлений, искажающих показания расчетных электросчетчиков, оборудованием скрытой проводки, подключением электроприборов помимо счетчика, изменением схемы включения счетчика, несоблюдение установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности)

приборов учета, и иных случаях безучетного потребления электроэнергии), расчет электропотребления производится в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств по Договору, в том числе за действия (бездействия) третьих лиц по исполнению ими договорных обязательств, связанных с оказанием услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Покупателя электрической энергией, возникших на основании договоров заключенных Гарантирующим поставщиком в интересах и за счет Покупателя.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.6. Все споры, возникающие из исполнения настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор является заключенным на неопределенный срок.

Договор вступает в силу с 00 час. _____ 20__ г.

7.2. Покупатель при прекращении обязательств по предоставлению коммунальной услуги «электроснабжение» гражданам-потребителям, проживающим в МКД, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, уведомив об этом Гарантирующего поставщика за 20 рабочих дней. В таких случаях Покупатель обязан в полном объеме произвести оплату электроэнергии поставленной, до момента расторжения договора и обеспечить исполнение иных обязательств, в т.ч. обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

При наличии у Покупателя задолженности в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по договору (независимо от факта последующей оплаты задолженности, за исключением случая полного погашения задолженности до вступления в законную силу судебного акта), Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в части поставки Покупателю электроэнергии для предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» в жилых и нежилых помещениях МКД. Среднемесячная величина обязательств по договору и порядок подтверждения задолженности определяются в порядке, установленном действующим законодательством РФ. По истечении 30 календарных дней со дня направления ГП Покупателю уведомления об отказе от договора энергоснабжения в части поставки электроэнергии для предоставления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях МКД, договор энергоснабжения считается в этой части прекращенным и продолжает действовать в части поставки Покупателю электрической энергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, объем которой определяется в порядке, установленном Правительством РФ

При прекращении договора объем обязательств граждан-потребителей перед Покупателем по оплате электрической энергии определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета, зафиксированных на дату прекращения договора в «Обходном листе» (Приложение № 8).

7.3. Существенными условиями настоящего Договора являются условия о предмете договора, правах и обязанностях сторон, порядке расчетов за электроэнергию и ответственности сторон.

7.4. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия Договора.

7.5. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Покупателю уведомление об изменении условий Договора.

Если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при недостижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте.

Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

7.6. В случаях, не урегулированных договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

Приложения:

Приложение № 1А - Контактная информация лиц ответственных за обслуживание электросетей.

Приложение № 2 - Образец Акта снятия показаний приборов учета электроэнергии, поступившей в сети МКД.

Приложение № 2а - Образец Акта снятия показаний приборов учета электроэнергии, переданной из сетей МКД.

Приложение № 3 - Однолинейная схема электрических сетей.

Приложение № 4 - Сведения о потребителях юридических лицах и ИП, присоединенных к сетям МКД, объем электропотребления которых не учитывается ОДПУ МКД.

Приложение № 5 - Приборы коммерческого учета и порядок определения объема поставленной Покупателю электроэнергии.

Приложение № 5А - Характеристики многоквартирных жилых домов

Приложение № 6 - Характеристики точек поставки.

Приложение № 7 - форма «Ведомости показаний не присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика ПУ владельцев нежилых помещений».

Приложение № 7А - форма «Ведомости показаний, присоединенных к АИИС КУЭ Гарантирующего поставщика ПУ; владельцев нежилых помещений».

Приложение № 8 - форма «Обходного листа»

Приложение № 12 - форма «Реестра Собственников (нанимателей) жилых помещений в МКД».

Приложение № 12А - Сведения о жилых помещениях многоквартирного дома.

Приложение №12.1 - Сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

Приложение №12.2 - Сведения о применении в отношении граждан-потребителей мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг.

Приложение №12.3 - Сведения о потребителях, которым введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» в связи с задолженностью.

Приложение №12.4 - Сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета потребителям размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение» за предыдущие 12 месяцев.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик: ПАО «Калужская сбытовая компания»

ИНН _____, КПП _____ ОКВЭД _____, ОКПО _____,

Банковские реквизиты: _____ р/счет _____ в _____

кор/счет _____, _____ БИК _____

Местонахождение: 248001, г. Калуга, пер. Суворова, д. 8

Почтовый адрес _____ Отделения: _____

_____ тел. _____ факс: _____

Покупатель:

ИНН _____, КПП _____ ОКВЭД _____, ОКПО _____,

Банковские реквизиты: _____

Местонахождение: _____

Почтовый адрес Филиала (иного структурного подразделения) _____

_____ тел/факс _____

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П. (подпись) Ф.И.О.

М.П. (подпись) Ф.И.О.