

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

(для организаций - владельцев жилых домов заключенный до завершения процедуры технологического присоединения)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

ПАО «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**» («ГП»), в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Гарантирующий поставщик (ресурсоснабжающая организация) обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу «электроснабжение» в жилом доме и в интересах Потребителя заключить с Сетевой организацией (далее «СО») договор на оказание услуг по передаче электроэнергии, а Потребитель обязуется вносить плату за коммунальную услугу в сроки, установленные настоящим Договором и соблюдать иные требования, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

1.2. Объектом энергоснабжения является жилой дом по адресу: _____, используемый Потребителем на основании _____.

Характеристики жилого помещения:

общая площадь ж/помещения _____ кв.м.;

кол-во комнат _____;

кол-во проживающих _____ чел.

1.3. На момент заключения настоящего договора выполняется процедура технологического присоединения энергопринимающих устройств жилого дома Потребителя к электросетям:

_____ указать СО или ВОЭХ (владельца объектов электросетевого хозяйства), к чьим сетям присоединяются токоприемники

по договору технологического присоединения _____

указать реквизиты Договора технологического присоединения

Сетевой организацией по настоящему Договору является:

_____ Контактная информация СО: тел. _____ сайт в сети «Интернет» _____.

Контактная информация системообразующей территориальной Сетевой организации ПАО «Россети Центр и Приволжье» Филиал «Калугаэнерго»: тел. _____ сайт в сети «Интернет» _____.

1.4. Настоящий договор является заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Исполнение ГП обязательств по договору осуществляется с даты подписания Сетевой организацией и Потребителем акта о технологическом присоединении энергопринимающих устройств и представлении Гарантирующему поставщику Потребителем или СО данного акта, либо иных документов, подтверждающих присоединение энергопринимающих устройств Потребителя к электросети в установленном порядке.

II. Общие положения

2.1. Расчетным периодом для оплаты коммунальной услуги является 1 (один) календарный месяц (далее - расчетный период).

2.2. Доставка платежных документов на оплату коммунальной услуги и уведомлений, предусмотренных «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, далее - Правила предоставления коммунальных услуг), осуществляется одним из способов:

- по адресу электронной почты: _____ (без направления копии на бумажном носителе) ☐
- через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет» _____ ☐
- иным способом, согласованным Сторонами _____ ☐

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после их направления (размещения) Гарантирующим поставщиком.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в срок, согласованный Сторонами, в т.ч. день их получения Потребителем нарочным, а при направлении почтой на адрес указанный в Договоре, в рабочий день, следующий за днем их поступления в почтовое отделение Потребителя.

III. Обязанности и права сторон

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего Договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением актов проверки;

д) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным настоящим Договором;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

а) приостанавливать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, установленном законодательством РФ;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в т.ч. временно) в жилом помещении Потребителя, в случае если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными прибором учета электрической энергии;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) проводить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг,

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Гарантирующему поставщику плату за коммунальную услугу по тарифам, установленным уполномоченным органом Калужской области в сроки, указанные в счете Гарантирующего поставщика.

б) при обнаружении нарушений качества предоставления коммунальной услуги немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Сетевой организации;

в) в случаях выхода прибора учета из строя (неисправности), в т.ч. неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета и т.п. незамедлительно известить об этом Сетевую организацию и сообщить Гарантирующему поставщику показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, принадлежащего Потребителю, известить Сетевую организацию не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей СО, за исключением случаев, если такие представители не явились к согласованному сроку демонтажа прибора учета;

е) допускать представителей Сетевой организации и/или Гарантирующего поставщика в жилое помещение Потребителя (если ПУ установлен в жилом помещении) для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством РФ;

ж) информировать Гарантирующего поставщика способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать Гарантирующему поставщику расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством РФ;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, и нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.4. Потребитель имеет право:

а) использовать электроэнергию в необходимом ему количестве в пределах мощности, согласованной Сетевой организацией.

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Гарантирующему поставщику или уполномоченному им лицу;

в) получать от Гарантирующего поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Гарантирующего поставщика изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) производить предварительную оплату коммунальной услуги в счет будущих расчетных периодов.

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Учет объема поставляемой электроэнергии.

4.1. К использованию для учета поставляемой Потребителю электроэнергии, допускаются приборы учета (ПУ) утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

4.2. Сведения о расчетном приборе учета электрической энергии, в т.ч. о владельце прибора учета, месте его установки, типе и заводском номере, трансформаторе тока, установленных пломбах госповерителя и СО, сроке проведения очередной поверки, показаниях прибора учета определяются Актом допуска прибора учета в эксплуатацию.

4.3. Для расчетов Гарантирующим поставщиком используются показания прибора учета, полученные от Сетевой организации и/или полученные от Потребителя не позднее 25-го числа расчетного месяца. В случаях отсутствия прибора учета, неполучения Гарантирующим поставщиком показаний прибора учета в установленный срок, утраты или выхода ПУ из строя, объем электроэнергии определяется расчетным путем в соответствии с законодательством РФ.

4.4. После присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии сбор, обработка и передача показаний прибора учета осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой ИСУ;

4.5. Расчет величины потерь электроэнергии, подлежащих оплате Потребителем в случае установки прибора учета не на границе ответственности, осуществляет Сетевая организация.

V. Приостановление и возобновление предоставления коммунальной услуги

5.1. Гарантирующий поставщик осуществляет приостановление (временное прекращение подачи Потребителю электрической энергии) и возобновление предоставления Потребителю коммунальной услуги по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приостановление предоставления коммунальной услуги в случаях нарушения Потребителем обязательств по оплате электроэнергии производится Гарантирующим поставщиком при задолженности Потребителя в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

5.2. Уведомление Потребителя о введении приостановления предоставления коммунальной услуги (временного прекращения ее предоставления) осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством РФ.

Предоставление коммунальной услуги возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Гарантирующего поставщика, связанных с приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством РФ, или заключения Сторонами соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов.

VI. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги, связанного с нарушениями в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения Сетевой организации, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства жилого дома, в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Дата начала предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» установлена в п.1.4 Договора.

7.2 Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

7.4. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Гарантирующий поставщик:

ИНН _____, КПП _____, ОКВЭД _____, ОКПО _____,
_____, Банковские реквизиты: р/счет _____ в _____,
кор/счет _____ БИК _____
Местонахождение: Почтовый адрес 248001 г.Калуга, пер.Суворова д.8 а,
_____ Отделения: _____
тел. _____ факс _____ E-mail _____

Потребитель:

ИНН _____, КПП _____, ОКВЭД _____, ОКПО _____,
Банковские реквизиты: р/счет _____ в _____,
кор/счет _____ БИК _____
Местонахождение: _____
тел. _____ факс _____ E-mail _____

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П. (подпись)

Ф.И.О.

М.П. (подпись)

Ф.И.О.