

Порядок определения объема электроэнергии, использованной на «общедомовые» нужды многоквартирных жилых домов

Раздел А. Порядок определения объема электроэнергии на «общедомовые» нужды многоквартирного дома с использованием «общедомового» прибора учета.

№ пп	Наименование «Потребителей» («лиц, в интересах которых Покупатель приобретает электроэнергию»)	Наименование точки присоединения (адрес многоквартирного дома)	Общая площадь нежилых помещений «Потребителя» (м ²)	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (м ²)	Общедомовой прибор учета					Наличие ИСУ	
					Место установки приборов учета	Параметры измерительных трансформаторов		Активная энергия			Расчет потерь, (есть/нет)
						ТН	ТТ	Приборы учета			
							Тип	Номер			

Объем электроэнергии, использованной «Потребителем» на «общедомовые нужды» в нежилых помещениях, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) по формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \text{ где:}$$

- $V^{\text{д}}$ - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям «общедомового» прибора учета;
- $V_u^{\text{неж.}}$ - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях многоквартирного дома;
- $V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартирах), не оснащенных индивидуальными приборами учета;
- $V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартирах), оснащенных индивидуальными приборами учета;
- $V^{\text{кр}}$ - объем электроэнергии, использованный за расчетный период исполнителем коммунальных услуг в целях производства коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в случаях отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- S_i - общая площадь нежилых помещений «Потребителя» в многоквартирном доме;
- $S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

