

**Приказ Министерства конкурентной политики Калужской области  
от 7 ноября 2022 г. № 157-РК**

**«Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями торгово-делового назначения и подземной стоянкой по ул. Белкинской в г. Обнинске», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, земельный участок с кадастровым номером 40:03:030201:759, при отсутствии технической возможности подключения по проекту заявителя ООО СЗ «Город первых»»**

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (в редакции постановлений Правительства РФ от 12.08.2013 № 688, от 07.10.2013 № 886, от 20.02.2014 № 128, от 26.03.2014 № 230, от 03.06.2014 № 510, от 01.07.2014 № 603, от 05.09.2014 № 901, от 02.10.2014 № 1011, от 20.11.2014 № 1228, от 03.12.2014 № 1305, от 13.02.2015 № 120, от 21.04.2015 № 380, от 11.09.2015 № 968, от 03.10.2015 № 1055, от 24.12.2015 № 1419, от 31.12.2015 № 1530, от 29.06.2016 № 603, от 28.10.2016 № 1098, от 22.11.2016 № 1224, от 24.01.2017 № 54, от 15.04.2017 № 449, от 19.04.2017 № 468, от 05.05.2017 № 534, от 25.08.2017 № 997, от 17.11.2017 № 1390, от 13.01.2018 № 7, от 08.02.2018 № 126, от 05.07.2018 № 787, от 08.10.2018 № 1206, от 19.10.2018 № 1246, от 24.01.2019 № 31, от 25.01.2019 № 43, от 28.02.2019 № 209, от 26.04.2019 № 519, от 05.09.2019 № 1164, от 24.11.2020 № 1907, от 30.07.2021 № 1280, от 25.11.2021 № 2033, от 30.11.2021 № 2115, от 31.12.2021 № 2602, от 03.03.2022 № 283, от 20.05.2022 № 912, от 30.05.2022 № 988, с изм., внесенными постановлениями Правительства РФ от 30.04.2020 № 622, от 04.04.2022 № 582), приказами Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (в редакции приказа ФСТ России от 27.05.2015 № 1080-э, приказов ФАС России от 04.07.2016 № 888/16, от 30.06.2017 № 868/17, от 04.10.2017 № 1292/17, от 18.07.2018 № 1005/18, от 29.08.2019 № 1152/19, от 21.12.2020 № 1237/20, от 11.03.2022 № 201/22, от 11.05.2022 № 350/22, от 24.06.2022 № 478/22), от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (в редакции приказов ФАС России от 29.08.2019 № 1153/19, от 11.03.2022 № 201/22), постановлением Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области» (в редакции постановлений Правительства Калужской области от 07.06.2007 № 145, от 06.09.2007 № 214, от 09.11.2007 № 285, от 22.04.2008 № 171, от 09.09.2010 № 355, от 17.01.2011 № 12, от 24.01.2012 № 20, от 02.05.2012 № 221, от 05.06.2012 № 278, от 17.12.2012 № 627, от 01.03.2013 № 112, от 02.08.2013 № 403, от 26.02.2014 № 128, от 26.03.2014 № 196, от 01.02.2016 № 62, от 18.05.2016 № 294, от 16.11.2016 № 617, от 18.01.2017 № 26, от 29.03.2017 № 173, от 26.07.2017 № 425, от 31.10.2017 № 623, от 06.12.2017 № 714, от 18.12.2017 № 748, от 05.02.2018 № 81, от 30.08.2018 № 523, от 05.10.2018 № 611, от 07.12.2018 № 742, от 25.12.2018 № 805, от 07.05.2019 № 288, от 11.07.2019 № 432, от 08.11.2019 № 705, от 03.06.2020 № 437, от 28.08.2020 № 665, от 30.06.2021 № 412, от 06.09.2021 № 591, от 16.09.2021 № 611), на основании протокола заседания комиссии по

тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области от 07.11.2022  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями торгово-делового назначения и подземной стоянкой по ул. Белкинской в г. Обнинске», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, земельный участок с кадастровым номером 40:03:030201:759, при отсутствии технической возможности подключения по проекту заявителя ООО СЗ «Город первых», в размере 9970,599 тыс. руб. (без учёта НДС) в соответствии с расчётом согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Н.В. Владимиров

**Расчёт платы за подключение объекта заявителя  
при отсутствии технической возможности подключения  
к системе теплоснабжения.**

**Заявитель: ООО СЗ «Город первых»**

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	9970,599
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	458,061
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	247,936
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,8475
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	9512,538
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	8524,242
4.2.1	Обнинская ГТУ ТЭЦ № 1	тыс. руб.	8524,242
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	988,297
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	988,297
4.3.1.1	диаметр труб 300 мм	тыс. руб.	988,297
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0