Приложение № 8 к договору энергоснабжения с энергосбытовой организацией

(для Покупателей, приобретающих электроэнергию в интересах «Потребителей», энергопринимающие устройства которых расположены в многоквартирных домах с непосредственным управлением либо МКД, способ управления которыми не выбран либо не реализован)

## Порядок определения объема электроэнергии, использованной на «общедомовые» нужды многоквартирных домов

Раздел А. Порядок определения объема электроэнергии на «общедомовые» нужды многоквартирного дома с использование «общедомового» прибора учета.

<b>№</b> пп	(«лиц, в интересах которых присос		Общая площадь нежилых помещений «Потребителя» (м²)	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (м²)	Общедомовой прибор учета						
		Наименование			Место установки приборов учета	Параметры измерительных трансформаторов		Активная энергия			
		точки присоединения (адрес многоквартирного дома)						Приборы учета		Doorrow	Наличие
	Покупатель приобретает электроэнергию»)					ТН	TT	Тип	Номер	потерь, (есть/нет)	ИСУ
					_						

Объем электроэнергии, использованной «Потребителем» на «общедомовые нужды» в нежилых помещениях, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) по формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\mathcal{I}} - \sum\limits_{u} V_u^{\text{неж.}} - \sum\limits_{v} V_v^{\text{жил.н.}} - \sum\limits_{w} V_w^{\text{жил.п.}} - V^{kp}) imes rac{S_i}{S^{o6}}$$
 , где:

 ${
m V}^{
m J}\,$  - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям «общедомового» прибора учета;

 $V_{_{11}}^{_{
m Heж.}}$  - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях многоквартирного дома;

 $V_{y}^{\text{жил.н.}}$  - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартирах), не оснащенных индивидуальными приборами учета;

 $V_{\rm w}^{
m жил.n.}$  - объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартирах), оснащенных индивидуальными приборами учета;

V - объем электроэнергии, использованный за расчетный период исполнителем коммунальных услуг в целях производства коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в случаях отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

 $\mathbf{S}_{i}$  - общая площадь нежилых помещений «Потребителя» в многоквартирном доме;

 $S^{ob}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

<u>Раздел Б.</u> Порядок определения объема электроэнергии на «общедомовые» нужды многоквартирного дома не оборудованного «общедомовым» прибором учета.

№ п/п	Наименование «Потребителей» («лиц, в интересах которых Покупатель приобретает электроэнергию»)	Наименование точки присоединения (адрес многоквартирного жилого дома)	Общая площадь нежилых помещений «Потребителя» (м²)	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (м²)

Объем электроэнергии, использованной на «общедомовые нужды» многоквартирного дома в нежилых помещениях «Потребителя», определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) по формуле:

$$V_{i}^{\text{ одн }.5}=N^{\text{ одн }} imes S^{\text{ он }} imes rac{S_{i}}{S^{\text{ об}}},$$
 где

N<sup>одн</sup> - норматив потребления электроэнергии, использованной за расчетный период на общедомовые нужды всего многоквартирного дома, определенный в порядке, установленном уполномоченным органом (Министерством тарифного регулирования Калужской области).

 ${\bf S}^{\rm ou}\,$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

 ${\bf S}_{\bf i}$  - общая площадь нежилых помещений «потребителя» в многоквартирном доме;

 $S^{ob}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В случае утверждения Правительством  $P\Phi$  нового нормативного акта, регулирующего отношения по оплате коммунальных ресурсов, используемых в многоквартирных домах, сторонами применяются положения вновь утвержденного нормативного акта.