**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

**К ДОГОВОРУ О ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**№ 00.19-6/03/011-5/20 от 01 декабря 2020 г.**

**Город Калуга, Калужской области**

**Двадцать девятое марта две тысячи двадцать второго года**

**Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ»** (далее - Залогодержатель)**,** находящееся по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А., ИНН 7831000122, ОГРН 1027800000084, зарегистрировано от 29.12.1991 № 328 Банком России, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, выдано Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу 05.08.2002 серия 78 № 003196009, действующее на основании Устава, утвержденного Общим Собранием Акционеров (протокол от 28.06.2016 № 55), согласованного с Центральным банком Российской Федерации 11.08.2016, действующего в редакции изменений № 1, внесенными Общим собранием акционеров (протокол № 56 от 27.06.2017 г.), согласованными с Центральным банком Российской Федерации 07.08.2017 г., № 2, внесенными Общим собранием акционеров (протокол № 57 от 25.06.2018 г.), согласованными с Центральным банком Российской Федерации 27.07.2018 г., № 3, внесенными Общим собранием акционеров (протокол № 58 от 25.06.2019 г.), согласованными с Центральным Банком Российской Федерации 21.11.2019 г., имеющее Генеральную лицензию Банка России на осуществление банковских операций № 328, в лице **Управляющего Операционным офисом «Калужский» Тульского филиала Акционерного общества «Акционерный Банк РОССИЯ» Бирюкова Алексея Александровича**, паспорт гражданина РФ 29 06 166810, выдан Отделом внутренних дел Ленинского округа г. Калуги 29 марта 2007 г., код подразделения 402-001, зарегистрирован по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина д. 14, кв.48, действующего на основании Доверенности от 29 сентября 2020 года, удостоверенной нотариусом города Тулы Клениковой А.В. зарегистрированной в реестре 29 сентября 2020 г. за номером 71/83-н/71-2020-7-124, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания» (ПАО «Калужская сбытовая компания»)** (далее – «Залогодатель»),находящееся по адресу: 248001, Калужская область, г. Калуга, переулок Суворова д. 8, ОГРН 1044004751746, ИНН 4029030252, созданное 01.04.2004 г. путем реорганизации в форме выделения, запись регистрации в ЕГРЮЛ от 01.04.2004 г. ГРН 1044004751746, зарегистрированное 25.12.2015 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу города Калуги ГРН 2154028103535, действующее на основании Устава, утвержденного Общим собранием акционеров ОАО «Калужская сбытовая компания» (протокол от 24 мая 2017 г. № 27), зарегистрирован путем внесения налоговым органом записи в ЕГРЮЛ 02.06.2017, ГРН 2174027153573, с изменениями, утвержденными Общим собранием акционером (протокол № 40 от 21.04.21 г.), зарегистрированными путем внесения налоговым органом записи в ЕГРЮЛ 29.04.2021 г., ГРН 2214000079819 в лице **Генерального директора Новиковой Галины Владимировны**, паспорт гражданина РФ 29 02 461095, выдан Отделом внутренних дел Октябрьского округа г. Калуги 28.06.2002 г., код подразделения 402-003, зарегистрирована по адресу: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.132, кв. 107, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к Договору о залоге недвижимого имущества № 00.19-6/03/011-5/20 от 01 декабря 2020 г., (далее – Договор) о нижеследующем:

**1**. Пункт 1.3 раздела 1 «Предмет договора» Договора залога изложить в следующей редакции:

1.3. Залогом Имущества обеспечивается исполнение обязательств, принятых Публичным акционерным обществом «Калужская сбытовая компания» ОГРН 1044004751746, ИНН 4029030252 (далее– «Залогодатель» / «Должник») по Кредитному договору № 00.19-6/01/011/20, заключенному «18» ноября 2020 года между Залогодержателем и Должником на основании «Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования юридических лиц/индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ» и Приложения к нему, а также «Общих условий кредитования юридических лиц/индивидуальных предпринимателей в АО «АБ «РОССИЯ»», действующему в редакции дополнительных соглашений № 1 от 18 ноября 2020 г., № 2 от 25 декабря 2020 г. № 3 от 05 августа 2021 г., № 4 от 29 марта 2022 г. ­­­­­­­­(далее – **Основной договор**), в соответствии с которым Должнику предоставляется кредит в сумме 2 000 000 000,00 (Два миллиарда) рублей 00 копеек, на цели: рефинансирование задолженности Должника по кредитным договорам, заключенным с Публичным акционерным обществом «Московский Индустриальный банк» (ПАО «МИнБанк»), финансирование текущей деятельности, с установлением следующего Графика погашения кредита:

|  |  |
| --- | --- |
| **Период** | **Остаток задолженности, руб.** |
| с даты заключения Основного договора по «31» марта 2021 г. | 2 000 000 000.00 (Два миллиарда) рублей 00 копеек |
| с «01» апреля 2021 г. по «30» июня 2021 г. | 1 950 000 000.00 (Один миллиард девятьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» июля 2021 г. по «30» сентября 2021 г. | 1 900 000 000.00 (Один миллиард девятьсот миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» октября 2021 г. по «31» марта 2022 г. | 1 850 000 000.00 (Один миллиард восемьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» апреля 2022 г. по «30» июня 2022 г. | 1 800 000 000.00 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» июля 2022 г. по «30» сентября 2022 г. | 1 750 000 000.00 (Один миллиард семьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» октября 2022 г. по «31» марта 2023 г. | 1 700 000 000.00 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» апреля 2023 г. по «30» июня 2023 г. | 1 600 000 000.00 (Один миллиард шестьсот миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» июля 2023 г. по «31» марта 2024 г. | 1 500 000 000.00 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» апреля 2024 г. по «30» июня 2024 г. | 1 380 000 000.00 (Один миллиард триста восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» июля 2024 г. по «31» марта 2025 г. | 1 260 000 000.00 (Один миллиард двести шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» апреля 2025 г. по «30» июня 2025 г. | 1 130 000 000.00 (Один миллиард сто тридцать миллионов) рублей 00 копеек |
| с «01» июля 2025 г. по дату окончания срока действия Основного договора | 1 000 000 000.00 (Один миллиард) рублей 00 копеек |

Дата полного погашения кредита: **18 ноября 2025 года.**

Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в следующем размере:

С 05.08.2021 г. по 28.03.2022 г. - **ключевая ставка Банка России, увеличенная на 4,75 % (четыре целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.**

С 29.03.2022 г. - **ключевая ставка Банка России, увеличенная на 4,0 % (четыре) процентных пункта.**

В случае изменения Банком России размера ключевой ставки процентная ставка по Основному договору изменяется со дня, следующего за днем, в котором Банк России изменил ключевую ставку.

Уплата процентов за пользование траншами производится Должником не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором закончился соответствующий процентный период.

В случаях, предусмотренных Основным договором, Должник уплачивает проценты за пользование траншами в размере процентной ставки, установленной Основным договором на дату неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, увеличенной на 2 (два) процентных пункта.

**Окончательная уплата процентов производится в дату полного фактического погашения кредита/всех предоставленных траншей /в дату полного досрочного погашения/ расторжения Основного договора**.

Помимо процентов за пользование траншами, Должник уплачивает Банку:

Комиссию за досрочное погашение по инициативе Должника в размере **1,0 % (один) процент годовых**, в случае полного/ частичного досрочного погашения кредита до срока возврата кредита/графика погашения кредита, установленного Основным договором.

Комиссия рассчитывается от суммы полного/частичного досрочного погашения кредита за период с даты, следующей за датой фактического полного/частичного досрочного погашения кредита по дату окончательного возврата кредита/графика погашения кредита, установленную Основным договором.

Комиссия уплачивается в день досрочного погашения. Комиссия НДС не облагается.

Иные комиссии в соответствии с Тарифами Банка по кредитным операциям с юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями, действующими на дату уплаты комиссии.

Оплата комиссий производится в порядке, установленном в Общих условиях кредитования.

В случаях, предусмотренных Основным договором, Банк имеет право в одностороннем порядке (без оформления дополнительного соглашения к Основному договору) изменять размер процентной ставки.

Штрафные санкции и комиссии Должник уплачивает в соответствие с Основным договором.»

**2.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**3.** Другие условия Договора остаются без изменения и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

**4.** Расходы, связанные с заключением Сторонами настоящего Дополнительного соглашения, распределяются между сторонами поровну.

**5.** Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) подлинных, имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой Стороны.

1. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Залогодержатель:**  **АО «АБ «РОССИЯ»** | **Залогодатель:**  **ПАО «Калужская сбытовая компания»** |
| Адрес: 191124, Санкт-Петербург,  пл. Растрелли, д. 2, лит. А.  ИНН 7831000122, ОГРН 1027800000084  телефон (812) 335-89-42  факс: (812) 335-89-42  Банковские реквизиты: к/с 30101810800000000861  в Северо-Западном ГУ Банка России  БИК 044030861  e-mail: bank@abr.ru  **Тульский филиал АБ «РОССИЯ»**  300012, г. Тула, пр. Ленина, дом 85,  корр. субсчет №30101810600000000764  в Отделении по Тульской области Главного управления Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу (Отделение Тула) БИК 047003764  тел/факс +7 (4872) 30-71-00  e-mail: [info.tula@abr.ru](mailto:info.tula@abr.ru) | |  | | --- | |  | | Адрес: Российская Федерация, 248001, Калужская область, город Калуга, переулок Суворова, дом 8  ОГРН 1044004751746, ИНН/КПП 4029030252/402801001  Тел./факс: + 7 (4842) 701-801, + 7 (4842) 701-852, e-mail: [sekretary@ksk.kaluga.ru](mailto:sekretary@ksk.kaluga.ru)  р/счет 40702810600180000156  в Тульском филиале АБ «РОССИЯ»  корр. субсчет №30101810600000000764  в Отделении по Тульской области Главного управления Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу (Отделение Тула) БИК 047003764 | |
| **Управляющий Операционным офисом «Калужский» Тульского филиала АБ «РОССИЯ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Бирюков**  м.п. | **Генеральный директор ПАО «Калужская сбытовая компания»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Новикова Г.В.)**  м.п. |